



## Bando di gara per la concessione in uso dei locali a destinazione commerciale di proprietà comunale, siti al piano terra della palazzina Kursaal.

### AVVISO DI RIAPERTURA TERMINI DELLA PROCEDURA DI GARA

- Richiamato il bando di gara per l'affidamento della concessione dell'immobile di proprietà comunale, sito al piano terra del complesso Kursaal, con annessa tettoia di pertinenza esclusiva e area scoperta esterna;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 19/02/2026 che ha indetto la procedura;
- Vista la sopravvenuta Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/03/2026, con la quale l'Amministrazione ha espresso l'indirizzo di sospendere la procedura di gara in oggetto al fine di tutelare l'Ente e i partecipanti alla procedura;
- Considerato che sono venute meno le cause che hanno determinato la suddetta interruzione;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 13/04/2026, con la quale l'Amministrazione ha disposto:
  1. la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per un periodo di dieci giorni, con previsione di ulteriori due date per la presa visione dei locali;
  2. la modifica del bando prevedendo che la concessione includa anche i beni mobili presenti, allo stesso prezzo posto a base di gara, come da relazione di stima;

### SI RENDE NOTO CHE

1. È indetto il riavvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione dell'immobile sito al piano terra del complesso Kursaal. I nuovi termini per la presentazione delle offerte sono indicati nel bando aggiornato;
2. Si comunica che restano pienamente validi i sopralluoghi obbligatori già effettuati dai soggetti interessati nelle date precedentemente fissate (12/03/2026, 17/03/2026 e 24/03/2026). Tali soggetti non sono pertanto tenuti a ripetere la visita all'immobile, ferma restando la validità dell'attestazione già rilasciata dagli uffici competenti;

Si invitano tutti i potenziali concorrenti a prendere attenta visione della **nuova versione del bando di gara** pubblicata in data odierna. Il testo presenta modifiche sostanziali rispetto alla versione precedente, con particolare riferimento alle clausole di affidamento e





riconsegna dei beni mobili presenti nel locale nonché ai nuovi termini perentori per la presentazione delle offerte.

Il presente avviso, unitamente alla documentazione di gara integrale e aggiornata, è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Grottammare nella sezione "Avvisi e Bandi".

Grottammare, li 17/04/2026.

La Responsabile  
dell'Area V – Gestione del Patrimonio  
dott.ssa arch. Liliana Ruffini

