

## **Descrizione del servizio**

La presentazione delle dichiarazioni IMU da parte del soggetto passivo o contribuente è obbligatoria nei casi di variazioni non conoscibili dal Servizio Tributi, come ad esempio:

- acquisto di aree fabbricabili
- sentenze di usucapione
- assegnazione casa coniugale in caso di separazione e/o divorzio
- destinazione alla vendita dei cosiddetti immobili-merce costruiti dalla imprese
- costruzione o ristrutturazione di fabbricati o parti di essi

Vanno inoltre sempre espressamente richieste le agevolazioni previste dalla Legge o dai Regolamenti comunali quali, ad esempio, la riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico-artistico e per quelli inagibili, l'applicazione dell'aliquota ridotta per comodati a parenti e/o affini di primo grado e di quella per le locazioni a canone concordato.

## ***RIFERIMENTI NORMATIVI***

- Legge 27 dicembre 2019 n. 160
- Regolamento comunale
- Legge 296/2006

## **Modalità di accesso e costi**

Le dichiarazioni IMU, originarie o di variazione, vanno presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo a quando il possesso o le variazioni si sono verificati.

La presentazione delle dichiarazioni non è soggetta ad alcun pagamento.

Viceversa, la mancata presentazione di dichiarazioni obbligatorie può comportare l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, pari al 100% dell'imposta corrispondente.

Anche la presentazione di denunce infedeli è sanzionabile, nella misura del 50% della minore imposta dichiarata.

## **Quando e come presentare la richiesta**

La domanda può essere presentata:

- personalmente presso l'Ufficio Protocollo
- per posta ordinaria o raccomandata all'indirizzo: Comune di Grottammare (Servizio Tributi), Via Marconi, 50 63066 Grottammare
- con Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comune.grottammare.protocollo@emarche.it](mailto:comune.grottammare.protocollo@emarche.it)
- con email all'indirizzo istituzionale [protocollo@comune.grottammare.ap.it](mailto:protocollo@comune.grottammare.ap.it)

*Termine fissato per la conclusione del procedimento*

30 giorni

*Strumenti di tutela*

Il richiedente può in qualsiasi momento chiedere lo stato della sua pratica, accedere agli atti che lo riguardano e presentare ulteriori documenti.

## **Modulistica**

[Dichiarazione IMU editabile](#)

[Richiesta aliquota ridotta per comodato gratuito](#)

[Richiesta aliquota ridotta per canone concordato](#)

[Domanda di compensazione tributi locali](#)

[Domanda di rateazione tributi locali](#)