



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 6^ - GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 26 del 02-12-2021 *del Registro Area 6^ (Gestione del Territorio)*

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI AL PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "KURSAAL", MEDIANTE ASTA PUBBLICA, CON IL METODO DI «ESTINZIONE DI CANDELA VERGINE» O ALTRA PROCEDURA CHE RENDA EVIDENTE E MISURABILE OGGETTIVAMENTE IL TRASCORRERE DEL TEMPO. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA

Il responsabile dell'Area 6 – Gestione del Territorio, ing. Pierpaolo Petrone

Premesso che questo comune è proprietario, tra l'altro, del bene immobile in oggetto, costituito dai locali siti al piano secondo dell'immobile di proprietà comunale denominato "Kursaal", distinto catastalmente al foglio 4, particella 402, subalterno 16, categoria C1 e superficie catastale di 385 mq;

Dato atto che per il bene suddetto, a seguito della scadenza dell'attuale contratto di concessione d'uso prevista per il 31.12.2021, risulta necessario provvedere alla predisposizione di una nuova procedura affidamento della concessione, anche al fine di garantire la continuità delle entrate comunali;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 10.08.2021 con la quale sono stati dettati gli indirizzi amministrativi per la concessione in uso dei locali siti al piano secondo dell'immobile di proprietà comunale denominato "Kursaal";

Visto l'allegato schema di avviso di asta pubblica per Concessione in uso dei locali siti al piano secondo dell'immobile di proprietà comunale denominato "Kursaal", mediante asta pubblica, con il metodo di «estinzione di candela vergine», redatto dal Responsabile dell'Area 6 – Gestione del Territorio, comprensivo dei suoi allegati (allegato 1 – planimetria, allegato 2 – schema di contratto, allegato 3 – attestato di sopralluogo, allegato 4 – modello di domanda);

Ritenuto, per le qualità e caratteristiche del contratto, che sia più vantaggioso per l'Amministrazione procedere con il metodo del pubblico incanto tenuto col metodo di estinzione di candela vergine o altra procedura che renda evidente e misurabile oggettivamente il trascorrere del tempo, di cui all'art. 73 – lettera a) del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida e con il procedimento previsto all'art. 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

Visti:

- il R.D. 23.05.1924 n. 827, specificatamente l'art. 73, lettera a) e l'art. 74;
- all'art. 95 punto 5 del Nuovo Regolamento per la Disciplina dei Contratti
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e

successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
- 2) di concedere** in uso, mediante asta pubblica, il bene patrimoniale disponibile descritto in narrativa, per il canone concessorio annuo, a base d'asta, di € 19.300,00 (diciannovemilatrecento/00);
- 3) di procedere** all'incanto con il metodo di «estinzione di candela vergine» o altra procedura che renda evidente e misurabile oggettivamente il trascorrere del tempo, di cui all'art. 73 – lettera a) del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida e con il procedimento previsto all'art. 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- 4) di approvare** l'allegato schema di avviso d'asta pubblica ed i relativi allegati (allegato 1 – planimetria, allegato 2 – schema di contratto allegato 3 – attestato di sopralluogo, allegato 4 – modello di domanda), da pubblicare:
 - sul sito informatico del Comune;
 - all'albo pretorio del Comune;
 - sul bollettino ufficiale della Regione;
 - per estratto, su N. 1 quotidiano a diffusione locale;
 - per estratto, sulla G.U.R.I.;

Il Responsabile dell'Area 6
Gestione del Territorio
Ing. Pierpaolo Petrone

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.