



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 16 del 27-01-2022

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO AL FINE DELLA SELEZIONE DI CURRICULA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E AREE) DI PROPRIETA' COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLE ISTANZE PERVENUTE

La Responsabile dell'Area V – Gestione del Patrimonio, Arch. Liliana Ruffini;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 12-01-2022;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22-04-2021 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2021/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27-04-2021 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2021-2023";

Considerato che:

- per quanto attiene l'esercizio 2022-2024, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali è stato differito al 31-03-2022, salvo ulteriori proroghe, per cui attualmente il Comune è nella fase dell'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del TUEL;

Richiamata la determinazione n. 97 del 29-12-2021 del registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile con la quale, tra l'altro:

- è stato indetto un avviso pubblico di selezione di curricula, finalizzato a creare un elenco di professionisti cui eventualmente affidare il servizio di natura tecnica per la redazione di perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale;
- è stato preso atto che l'Amministrazione comunale si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali ulteriori affidamenti, nell'ambito delle risorse disponibili, di prestazioni accessorie a quelle principali oggetto del presente provvedimento (es: frazionamenti, accatastamenti, verifiche, ecc.) ovvero complementari rispetto ad altri adempimenti propri dell'Area 5^ – Gestione del patrimonio;
- è stato approvato l'Avviso pubblico di selezione di curricula finalizzato alla ricerca di soggetti qualificati per l'eventuale affidamento di servizio tecnico per redazione perizie di stima di beni immobili (fabbricati e

aree), completo dei relativi allegati, All. 1 – Domanda e All. 2 – Schema di disciplinare tecnico;
 - è stato preso atto che con l'approvazione del richiamato Avviso non è stata indetta alcuna procedura di affidamento e che il Comune sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di una convenzione stipulata da Consip S.p.A. o dalla Centrale di committenza regionale concernente il medesimo servizio;
 - è stato preso atto di demandare a successivo provvedimento l'impegno della relativa spesa, al termine della selezione e in concomitanza con la stipula del disciplinare tecnico con il professionista individuato;

Preso atto che:

- entro il termine stabilito dall'avviso, fissato entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 24-01-2022, sono pervenute le seguenti candidature, corredate dalla documentazione richiesta:

N. PROT.	DATA PROT.	NOMINATIVO	ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE				CCIAA
			Prov.	Professionista	Numero	Dal	
281	05-01-2022	Fagiani Emanuela	FM	Geometra	826	2007	
318 integrato dal 329	05-01-2022	Giustino Gianni	FM	Geometra	444	1984	
378	07-01-2022	Galeazzi Mattia	PS	Geometra	2125	2016	
779 integrato dal 813	11-01-2022	Palanca Cristina	AP	Geometra	1252	2012	
882	12-01-2022	Caporaletti Antonio	FM	Geometra	460	1985	
1359 integrato dal 1412	17-01-2022 18-01-2022	Parodo Marco	AP	Geometra	717	1985	
1413	18-01-2022	Petrocco Lorenzo	CH	Geometra	1567	2005	
1582	19-01-2022	Allevi Piermario	AP	Geometra	1320	2018	
1643	19-01-2022	Fiorentino Agnello	Roma	Ingegnere	20598	1999	
1748	20-01-2022	Principi Stefano	FM AP	Geometra	459 1176	1985 2010	
1789	20-01-2022	KF Partnership Spa					Milano Monza Brianza
2079	24-01-2022	Praxi Spa	CE	Ing. Guadalupi Andrea	2253	1998	Torino
2113	24-01-2022	Occhirossi Tania	AP	Geometra	1342	2021	
2139	24-01-2022	Leli Gianni	AP	Geometra	1215	2011	
2187	24-01-2022	Rina Prime Value Service Spa	CN	Architetto	437	1990	Milano Monza Brianza
2213	24-01-2022	Lercari Srl	AN	Ingegnere	2774	2016	Milano Monza Brianza

- le dichiarazioni rese nelle domande di partecipazione e nei curricula pervenuti verranno accertate da questa Amministrazione nell'eventuale successiva fase di affidamento del servizio tecnico in argomento;

Precisato che, qualora pervenissero ulteriori istanze relative ai servizi di cui trattasi, si procederà alla presa d'atto della presentazione delle nuove domande con successivo provvedimento;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni con contratti di lavoro autonomo;

DETERMINA

di:

1. dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. prendere atto che:
 - entro il termine stabilito dall'avviso, fissato entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 24-01-2022, sono pervenute candidature riepilogate in premessa;
 - le dichiarazioni rese nelle domande di partecipazione e nei curricula pervenuti verranno accertate da questa Amministrazione nell'eventuale successiva fase di affidamento del servizio tecnico in argomento;
 - qualora pervenissero ulteriori istanze relative ai servizi di cui trattasi, si procederà alla presa d'atto della presentazione delle nuove domande con successivo provvedimento;
3. prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;
4. pubblicare il presente atto secondo la normativa vigente;
5. dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on line del Comune di Grottammare.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V° Gestione del Patrimonio e si da' atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini