



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 97 del 29-12-2021

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AL FINE DELLA SELEZIONE DI CURRICULA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E AREE) DI PROPRIETA' COMUNALE

La Responsabile dell'Area V – Gestione del Patrimonio, Arch. Liliana Ruffini;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 1 del 04-01-2021;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22-04-2021 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2021/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27-04-2021 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2021-2023";

Premesso che questo Ente ha necessità provvedere alla predisposizione delle perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale;

Visto che:

- allo stato attuale non risulta possibile distogliere gli istruttori tecnici assegnati all'Area 5^ dalle attività programmate tenuto conto, tra l'altro, degli impegni per l'attuazione degli interventi del Recovery Plan in riferimento agli appalti "PNRR/PNC";
- con nota al prot. int. n. 37505 del 17-12-2021 la sottoscritta ha richiesto la disponibilità, al Responsabile dell'Area 6^ - Gestione del Territorio, del personale assegnato all'Area 6^ per la redazione delle perizie tecnico – estimative ai fini di quanto in oggetto;
- con nota al prot. int. n. 37735 del 20-12-2021 il Responsabile dell'Area 6^ - Gestione del Territorio ha comunicato, tra l'altro, che a causa degli attuali carichi di lavoro del Servizio Edilizia, il personale tecnico assegnato alla medesima Area non ha la possibilità di redigere le perizie di stima richieste;

Constatata:

- la carenza di personale tecnico che possa, internamente, provvedere all'assolvimento del servizio in oggetto, strumentale alla realizzazione dell'obiettivo di predisporre le perizie di stima relative a beni

immobili di proprietà comunale e la conseguente impossibilità di conciliare lo svolgimento del servizio tecnico di cui trattasi all'interno dell'Ente con i compiti istituzionali non delegabili;

- la complessità tecnica del servizio che necessita di:
- maturata esperienza nel settore in riferimento ad un professionista che si occupa abitualmente di attività peritali e stime immobiliari;
- adeguata strumentazione e specifici applicativi di cui non è dotata questa Amministrazione;

Preso atto che questo Ente, pertanto, deve ricercare soggetti esterni qualificati al fine dell'eventuale affidamento del servizio di natura tecnica per la redazione di perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale;

Considerato che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a € 139.000,00 pertanto è possibile procedere all'affidamento del medesimo mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., che:

- al comma 2 lett. a) disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
- al comma 3 dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

- trattandosi di fornitura di servizio di importo inferiore a € 40.000,00, lo stesso verrà affidato applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. a) del d.lgs 50/2016;

- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

- al finanziamento dell'affidamento di cui trattasi si provvederà mediante fondi del bilancio comunale;

Preso atto che:

- si rende necessario, pertanto, individuare un idoneo professionista esterno cui affidare lo svolgimento del servizio in oggetto al fine di acquisire le perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale, tramite la pubblicazione di un avviso pubblico di selezione di curricula;

- con l'approvazione del richiamato Avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento;

- il Comune sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di una convenzione stipulata da Consip S.p.A. o dalla Centrale di committenza regionale concernente il medesimo servizio;

- questa Amministrazione si riserva:

- di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al suddetto avviso ovvero di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
- la facoltà di non dare luogo alla procedura o di prorogarne la data di scadenza indicata nell'avviso, ove lo richiedano motivate esigenze pubbliche, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- demandare a successivo provvedimento l'impegno della relativa spesa, al termine della selezione e in concomitanza con la stipula del disciplinare tecnico con il professionista individuato;

Precisato che l'Amministrazione comunale si riserva di affidare, nell'ambito delle risorse disponibili, ulteriori prestazioni accessorie a quelle principali oggetto del presente provvedimento (es: frazionamenti, accatastamenti, verifiche, ecc.) ovvero complementari rispetto ad altri adempimenti propri dell'Area 5[^] – Gestione del patrimonio;

Dato atto che i criteri e le modalità per la presentazione della manifestazione di interesse sono specificati nell'allegato Avviso e relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di:

- pubblicare il suddetto Avviso, i relativi allegati e lo schema di disciplinare tecnico sul sito internet del Comune di Grottammare all'indirizzo www.comune.grottammare.ap.it – sezione [Avvisi e Bandi](#) e all'Albo

pretorio del Comune di Grottammare;

- stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottammare.protocollo.it entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 24-01-2022, utilizzando il modulo di partecipazione allegato al presente provvedimento;
- demandare a successivo provvedimento l'impegno della relativa spesa, in concomitanza con la sottoscrizione del disciplinare tecnico con il professionista individuato;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni con contratti di lavoro autonomo;

DETERMINA

di:

1. dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. indire un avviso pubblico di selezione di curricula, finalizzato a creare un elenco di professionisti cui eventualmente affidare il servizio di natura tecnica per la redazione di perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale;
3. prendere atto che l'Amministrazione comunale si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali ulteriori affidamenti, nell'ambito delle risorse disponibili, di prestazioni accessorie a quelle principali oggetto del presente provvedimento (es: frazionamenti, accatastamenti, verifiche, ecc.) ovvero complementari rispetto ad altri adempimenti propri dell'Area 5^A – Gestione del patrimonio;
4. approvare:
 - a. l'Avviso pubblico di selezione di curricula finalizzato alla ricerca di soggetti qualificati per l'eventuale affidamento di servizio tecnico per redazione perizie di stima di beni immobili (fabbricati e aree);
 - b. l'All. 1 – Domanda;
 - c. l'All. 2 – Schema di disciplinare tecnico;

quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

5. pubblicare il suddetto Avviso e i relativi allegati sul sito internet del Comune di Grottammare all'indirizzo www.comune.grottammare.ap.it – sezione [Avvisi e Bandi](#) e all'Albo pretorio on line del Comune di Grottammare;
6. demandare a successivo provvedimento l'impegno della relativa spesa, in concomitanza con la sottoscrizione del disciplinare tecnico con il professionista individuato;
7. dare atto che
 - l'importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a € 139.000,00 pertanto è possibile procedere all'affidamento del medesimo mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., che:
 - al comma 2 lett. a) disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
 - al comma 3 dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
 - trattandosi di fornitura di servizio di importo inferiore a € 40.000,00, lo stesso verrà affidato applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. a) del d.lgs 50/2016;
 - ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
 - al finanziamento dell'affidamento di cui trattasi si provvederà mediante fondi del bilancio comunale;
8. dare atto che:
 - con l'approvazione del richiamato Avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento;
 - il Comune sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di una convenzione stipulata da Consip S.p.A. o dalla Centrale di committenza regionale concernente il medesimo servizio;

- questa Amministrazione si riserva:

- di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al suddetto avviso ovvero di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
- la facoltà di non dare luogo alla procedura o di prorogarne la data di scadenza indicata nell'avviso, ove lo richiedano motivate esigenze pubbliche, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- demandare a successivo provvedimento l'impegno della relativa spesa, al termine della selezione e in concomitanza con la stipula del disciplinare tecnico con il professionista individuato;

9. prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;

10. pubblicare il presente atto secondo la normativa vigente;

11. trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per opportuna conoscenza;

12. dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on line del Comune di Grottammare.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V° Gestione del Patrimonio e si dà atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini