



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 71 del 02-12-2021

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: ALIENAZIONI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROTAMMARE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA

La Responsabile dell'Area dott. arch. Liliana Ruffini,

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 1 del 04-01-2021;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22-04-2021 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2021/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27-04-2021 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2021-2023";

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22-04-2021 è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29-07-2021 sono state approvate le integrazioni al piano delle alienazioni per l'anno 2021;
- nel piano suddetto si prevede l'alienazione di diversi cespiti, in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, come dettagliatamente riportato nell'allegato A) alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n.72/2021;
- nei fascicoli d'ufficio sono conservate, tra gli altri, le perizie di stima finalizzate all'alienazione dei citati beni immobili mediante asta pubblica, con i relativi prezzi da porre a base d'asta;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 229 del 30-09-2021, dichiarata immediatamente eseguibile:

- è stato disposto di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei cespiti di seguito indicati, in conformità al vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e in esecuzione di quanto disposto dal piano delle alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2021-2023 (piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22-04-2021 e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29-07-2021);

- è stato stabilito che:

- l'alienazione degli immobili di cui ai sotto citati lotti, ove ne ricorrano i presupposti, sarà assoggettata al diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26-05-1965 e della L. 817 del 14-08-1971;

- in riferimento a ciascun lotto l'intero prezzo di aggiudicazione, unitamente all'intero costo della perizia effettuata ai fini della stima di ciascun cespite, sarà posto a carico dell'acquirente e dovrà essere pagato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita;

Preso atto che:

- gli immobili di proprietà comunale di seguito specificati possono essere immediatamente alienati:

Lotto	Descrizione e dati catastali	Importo a base d'asta
1	Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 160 situato lungo Via Cilea distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 – porzione per la superficie di mq. 160	€ 4.000,00
2	Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 1118 situato lungo Via Cilea, in area posta tra l'incasato a monte e la Strada Provinciale Cuprense ad est distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 - porzione, p.lla 188 - porzione e p.lla 118 - porzione per la superficie di mq. 1118	€ 28.000,00
3	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov. Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1148 della superficie catastale di circa mq 392	€ 10.000,00
4	Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1986 – porzione per la superficie catastale di circa mq 440	€ 5.500,00
5	Frustolo di terreno agricolo di forma irregolare sito in Strada Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 80 per la superficie catastale di mq 570	€ 1.700,00
6	Terreno di forma rettangolare sito in Via Sandro Pertini distinto in catasto terreni al Foglio 11 p.lla 895 – porzione della superficie catastale di circa mq 1150	€ 140.000,00
7	Terreno pressoché pianeggiante con sovrastante fabbricato ex rurale (collabente) situato lungo la Strada Prov.le Cuprense, per la superficie	€ 292.000,00

	<p>complessiva catastale di circa mq 22527, distinto al:</p> <ul style="list-style-type: none"> - catasto terreni al Fg. 8 p.lle 13-14-35-181-198-199-1763-1772-1774-1781, per complessivi mq 21397; - catasto fabbricati al Fg. 8 p.lla 2172 già p.lle 15 e 200, per complessivi mq 1130 (fabbricato collabente con corte). <p>Sulla proprietà è presente un vincolo di inedificabilità parziale costituito dalla fascia di rispetto della linea del gasdotto Ravenna-Chieti in fase di dismissione e di sostituzione con nuovo tracciato</p>	
8	<p>Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov.le Cuprense con accesso da Via Conero, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 2074 della superficie catastale di mq 180</p>	€ 4.500,00
9	<p>Frustolo di terreno di forma pressoché triangolare situato in Via San Paolo, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 1320 - porzione della superficie di circa 340 mq</p>	€ 8.500,00
10	<p>Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare, situato a sud del Vecchio incasato del Comune di Grottammare, ad ovest di Via Cagliata, distinto in catasto terreni al Fg. 3 part. 129, part. 128 - porzione e part. 124 – porzione della superficie di circa mq 900</p>	€ 22.500,00
11	<p>Frustolo di terreno di forma rettangolare sito in Via San Pietro distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 2167 porzione e p.lla 2169 porzione, in direzione nord-sud, della superficie di 120 mq</p>	€ 5.500,00
12	<p>Porzione di terreno di forma irregolare sito in Via Paterniano distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 217 porzione della superficie di circa 1000 mq</p>	€ 34.000,00
13	<p>Frustolo di terreno situato a sud del torrente Tesino, ad ovest del Lungomare De Gasperi distinto in catasto terreni al Fg. 17 p.lle 540, 541 e 622 della superficie catastale complessiva di circa mq 459</p>	€ 23.000,00
14/1	<p>Apprezzamento di terreno agricolo con annesso fabbricato rurale, sito in via Santa Chiara n. 14 distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45, 46, 47, 83, 84, 85, 106, 109, 110, della superficie complessiva di mq. 66890</p> <p><u>Vendita 1</u> Valore fabbricato rurale con corte di pertinenza € 72.000,00 Valore del terreno pianeggiante € 28.000,00 Valore del terreno in pendenza € 26.960,00</p>	€ 127.000,00

	Totale valore proprietà € 126.960,00 in cifra tonda € 127.000,00	
14/2	Appezamento di terreno agricolo, della superficie complessiva di mq. 4160, sito in via Santa Chiara distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lla 47 Vendita 2 Importo di stima: mq 4160 x € 4,00/mq = € 16.640,00 in cifra tonda € 16.500,00	€ 16.500,00
15	Unità immobiliare sita al piano terra della Via Crucioi n. 65 distinta la catasto urbano al Fg. 4 p.lla 950 sub 53 già sub 2, categoria catastale A10 già C1	€ 210.000,00

- il costo della perizia effettuata ai fini della stima di ciascun cespite risulta precisato nel seguente prospetto:

Lotto	Costo di perizia
1	€ 420,00
2	€ 420,00
3	€ 525,00
4	€ 420,00
5	€ 420,00
6	€ 525,00
7	€ 735,00
8	€ 420,00
9	€ 420,00
10	€ 420,00
11	€ 420,00
12	€ 525,00
13	€ 420,00
14/1	€ 650,00
14/2	€ 85,00
15	€ 1.050,00

Ritenuto di procedere:

- all'approvazione dell'avviso d'asta e dei relativi allegati, nel testo che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- alla pubblicazione del citato avviso d'asta, come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Grottammare;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- Statuto del Comune di Grottammare;
- Regolamento di Contabilità del Comune di Grottammare;
- Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 16-09-1998, per quanto compatibile con la normativa vigente;

- Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 02.05.2001;
- Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di:

- 1) dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
- 2) indire asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, in premessa indicati, in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, come dettagliatamente riportato nell'allegato A) alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n.72/2021;
- 3) introitare, con successivo provvedimento, i proventi derivanti dalle vendite dei citati immobili, di proprietà del Comune di Grottammare, su apposito capitolo in entrata nel bilancio di previsione corrente;
- 4) stabilire che:
 - la stipula del contratto definitivo di compravendita è subordinata alla verifica del diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26/05/1965 e della L. 817 del 14/08/1971, ove ne ricorrano i presupposti;
 - in riferimento a ciascun lotto, l'intero prezzo di aggiudicazione, unitamente all'intero costo della perizia effettuata ai fini della stima di ciascun cespite, sarà posto a carico dell'acquirente e dovrà essere pagato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che sarà rogato da notaio scelto dall'acquirente, entro 45 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva;
- 5) stabilire che saranno poste a carico degli acquirenti tutte le spese relative all'acquisto (costo della perizia di stima, vulture catastali, spese tributarie e notarili ed eventuali frazionamenti catastali, ecc.);
- 6) approvare l'avviso d'asta e relativi allegati, nel testo che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 7) provvedere alla pubblicazione del citato avviso d'asta, come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Grottammare;
- 8) prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;
- 9) procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi delle leggi vigenti;
- 10) trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 11) dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on line del Comune di Grottammare.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio e si dà atto

dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.