



5^a Area – Gestione del Patrimonio

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO PER TRE ANNI DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E FUMIGAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE, SULLE STRUTTURE PUBBLICHE, OLTRE ALLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI 100 DISPENSER TOPICIDA.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Grottammare (AP), Via Marconi n. 50, Tel. 0735-7391, Fax 0735-735077, e-mail: manutenzione@comune.grottammare.ap.it; PEC: comune.grottammare.manutenzione@emarche.it;

Il punto di contatto in merito alla presente gara è l'Area 5^a Gestione del patrimonio del Comune di Grottammare nella persona della Dott. Arch. Liliana Ruffini (Tel. 0735/739218, Fax 0735/446142) collaboratore geom. Alesiani Marino Antonio (tel. 0735739268 ma.alesiani@comune.grottammare.ap.it).

ART. 2 - OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura ha per oggetto:

- 1) il servizio di derattizzazione, disinfestazione e fumigazione da svolgere sul territorio comunale, nello specifico sulle aree verdi comunali, fossi, torrenti, specchi d'acqua, viali alberati in genere, nonché presso le seguenti strutture pubbliche:**
 - scuola elementare "G. Speranza" - Via G. Garibaldi n. 39;
 - scuola media "G. Leopardi" - Via Toscanini n. 14;
 - scuola materna-elementare e media - Via D. Alighieri n. 2;
 - scuola materna - Via C. Battisti n. 9;
 - scuola materna-elementare - Piazza Giovanni XXIII n. 1.

Il servizio di disinfestazione è da effettuarsi presso strutture comunali, comprese le zone immediatamente limitrofe (ad es. spazi antistanti gli edifici, cortili, giardini annessi etc) contro: culicidi (*Aedes*, *Anopheles*, *Culex ecc.*), blattari (*blatte* - *Blatta orientalis*, *Blattella germanica*, *Periplaneta americana*), imenotteri (*vespe*, *formiche* - *Vespa cabro*, *Vespula germanica*), afanitteri (*pulci* - *Pulex irritans*, *Ctenocephalus felis*), ditteri, lepidotteri e altri insetti indesiderati che possano causare inconvenienti igienico sanitari

- 2) La fornitura di n° 100 dispenser topicida da installare nel territorio comunale e manutenzione dei circa 450 esistenti.**

Rientrano nell'appalto anche interventi a specifica richiesta e di emergenza di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione delle aree pubbliche e delle strutture comunali contro topi e ratti (*Mus domesticus*, *Rattus rattus*, *Rattus norvegicus* - ed altre specie).

Rientrano nell'oggetto del presente capitolato, per quanto riguarda gli interventi di derattizzazione e di disinfestazione, anche il monitoraggio dell'infestazione, le attività di recupero e di smaltimento delle carogne e, al termine degli interventi, dei materiali utilizzati, ai sensi della norme vigenti in materia, nonché la predisposizione e l'affissione degli avvisi al pubblico come previsto nel presente Capitolato.

Tutti gli interventi previsti dal presente Capitolato saranno eseguiti sotto la totale responsabilità della Ditta appaltatrice. La ditta appaltatrice non potrà opporre eccezioni di sorta nel caso che alcuni degli interventi appaltati non siano stati ordinati o espressamente richiesti per iscritto, ovvero, che siano richiesti trattamenti aggiuntivi, comunque rientranti in quelli sopra indicati, che la ditta si impegna ad effettuare secondo le modalità di cui al presente Capitolato. Tutti gli interventi appaltati sono coperti da "garanzia di servizio", in modo tale che il trattamento contestato venga espletato nuovamente, senza aggravio di spesa per il Comune, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità e qualora l'intervento considerato non abbia avuto l'efficacia dovuta, nei termini di cui al presente capitolato e secondo quanto contenuto nelle schede tecniche del prodotto fornite dalla stessa ditta.





Tali luoghi sono da intendersi non vincolanti, in quanto i servizi vanno effettuati comunque in tutti i locali e nelle aree nella disponibilità del Comune, la cui localizzazione può subire mutamenti nel tempo, e in tutte le zone del territorio di proprietà o nella disponibilità comunale. La presentazione dell'offerta in sede di gara implica l'avvenuta presa visione e cognizione dei luoghi e delle condizioni di esecuzione degli interventi, nonché l'accettazione da parte della Ditta appaltatrice di ogni condizione riportata nel presente capitolato e nei restanti documenti di gara. Non saranno, pertanto, presi in considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura dei servizi da eseguire, sia sui luoghi di esecuzione.

La ditta dovrà garantire per tutta la durata del contratto un numero telefonico di pronto intervento attivo 7 giorni su 7, per 24 ore al giorno ed un recapito di posta elettronica a cui trasmettere le segnalazioni e le richieste di intervento. La ditta dovrà designare un Referente delle attività oggetto del servizio, che sarà anche incaricato dei rapporti con gli uffici comunali a qualunque titolo, nonché un Responsabile tecnico abilitato nelle materie oggetto dell'appalto, responsabile del servizio e del coordinamento delle squadre operative.

ART. 3 - REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Al fine di garantire la qualità del servizio da svolgere potranno partecipare esclusivamente le ditte che hanno i seguenti requisiti:

- a) possesso delle seguenti certificazioni ambientali:
UNI ISO: 9001 - 14001 - 22000 -16636;
- b) possedere nel parco macchine intestato alla ditta, macchinari atomizzatori installati sugli automezzi, che abbiano una potenza minima di 30 CV, al fine di poter raggiungere sia i fossi sia le aree verdi non accessibili e, permettere di nebulizzare nell'aria il prodotto fino a raggiungere distanze maggiori di 50 metri;
- c) iscrizione al portale MePa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione)

Saranno escluse tutte le ditte che non saranno in possesso dei suddetti requisiti.

La ditta dovrà garantire per tutta la durata del contratto un numero telefonico di pronto intervento attivo 7 giorni su 7, per 24 ore al giorno ed un recapito di posta elettronica a cui trasmettere le segnalazioni e le richieste di intervento. La ditta dovrà designare un Referente delle attività oggetto del servizio, che sarà anche incaricato dei rapporti con gli uffici comunali a qualunque titolo, nonché, un Responsabile Tecnico abilitato nella materie oggetto di appalto, responsabile del servizio e del coordinamento delle squadre operative.

ART. 4 – DURATA ED IMPORTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà una durata di 36 mesi, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

L'importo complessivo del servizio è di € 37.125,00 IVA esclusa (3 anni X € 12.375,00 annui) di cui € 742,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 8.167,50 (IVA 22%) per un importo complessivo di € 45.292,50.

Il servizio è finanziato con fondi propri del Comune di Grottammare.

ART. 5. – DUVRI

Ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i. si specifica che, il servizio posto a gara, non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti, in quanto il servizio dovrà essere svolto al di fuori degli orari scolastici e comunque non in presenza di altre persone.

ART. 6 - PROGRAMMA DI INTERVENTO ANNUO

Tipo di trattamento	Luogo	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic



Disinfestazione adulticida	territorio comunale (zone periferiche)				n.1	n.1	n.3	n.3	n.3	n.1			
Disinfestazione antilarvare	territorio comunale		n.1	n.1	n.1		n.1			n.1			
Disinfestazione antilarvare	Sulle caditoie stradali				n.1					n.1			
Disinfestazione	n. 5 plessi scolastici						n.1			n.1			
Disinfestazione straordinaria	Su tutto il territorio del centro abitato	n. 1 intervento preceduto da Ordinanza Sindacale											
Fumigazione	rete fognante						n. 1			n. 1			
Derattizzazione	territorio comunale (centro urbano e zone periferiche)		n.1		n.1		n.1		n.1		n.1		n.1
Derattizzazione	n.5 plessi scolastici		n.1		n.1		n.1		n.1		n.1		n.1

Nota: Debbono essere altresì assicurati eventuali interventi specifici nel territorio comunale, in base a monitoraggi e direttive Regionali e/o Provinciali, per combattere la zanzara tigre.

Il suddetto programma, in conseguenza alle esigenze della stazione appaltante che si verificheranno nel corso del servizio, potrà subire delle variazioni di data da concordare di volta in volta con il responsabile del procedimento.

Detta data concordata, dovrà essere comunicata ogni volta tre giorni (lavorativi) prima di iniziare ogni tipo di prestazione a cura della ditta, tramite email o posta certificata. Qualora la data dell'intervento programmato, non è adatta per condizioni meteorologiche avverse o altri motivi, la data dovrà essere concordata nuovamente tra le parti e comunicata nuovamente a cura della ditta (email o posta certificata).

ART. 7 - FORNITURA E INSTALLAZIONE DI 100 NUOVI DISPENSER TOPICIDA E MANUTENZIONE DI QUELLI ESISTENTI

La ditta affidataria del servizio, dovrà:

1. mantenere sempre in efficienza i circa 450 dispenser topicida esistenti dislocati nel territorio, sostituirli se danneggiati dal tempo o dagli atti vandalici per tutto il periodo dell'appalto;
2. fornire e installare nel territorio comunale, dove indicato dall'addetto comunale incaricato del Servizio entro **tre mesi** dall'affidamento 100 dispenser topicida, aventi le seguenti caratteristiche: box in acciaio inox antiruggine o pvc nel rispetto della normativa, impermeabile, resistente agli urti, in grado di sopportare gli atti vandalici, essere ben ancorato al suolo (non rimovibile). Gli erogatori dovranno riportare sulla parte superiore l'indicazione del contenuto, della pericolosità per le persone e gli animali, delle cautele da adottare in caso di ingestione ed il riferimento telefonico dell'impresa. Il suolo non dovrà essere irrimediabilmente danneggiato a causa della nuova installazione, mentre i box dovranno essere protetti, per evitare l'intrusione di animali domestici o persone, tramite una chiave di sicurezza che consenta l'apertura per la manutenzione al solo operatore incaricato del servizio. L'esca topicida (veleno per topi) contenuta nel dispenser deve rimanere ancorata allo stesso attraverso un perno che permette al roditore di mangiarla impedendogli però di trasportarla all'esterno;

I 100 nuovi dispenser topicida andranno dislocati sul territorio comunale, presso le nuove lottizzazioni, nei punti di maggiore possibile infestazione e nelle vie attualmente sprovviste;



La ditta aggiudicataria dovrà eseguire una mappatura dei dispenser topicida presenti e comunicare a questo Ente il numero e posizione, includendo anche i nuovi 100;

La ditta affidataria dovrà fornire gratis, prima della loro installazione sul territorio (che dovrà avvenire comunque entro tre mesi) un campione del dispenser topicida, avente le stesse caratteristiche sopra descritte. I 100 dispenser topicida che saranno forniti dovranno essere uguali al campione fornito.

ART. 8 - PRODOTTI E ATTREZZATURE

Nello svolgimento dei servizi di derattizzazione (incluso controllo e ricarica dispenser topicida), di disinfestazione (inclusa disinfestazione antilarvare sulle caditoie stradali) e fumigazione dovranno essere impiegati solo ed esclusivamente prodotti i cui formulati siano stati regolarmente registrati ed autorizzati dal Ministero della Sanità.

Gli stessi prodotti dovranno essere utilizzati unicamente secondo le modalità e concentrazioni indicate nei rispettivi decreti di autorizzazione.

Al fine di tutelare l'ambiente e la salute pubblica si impone l'uso di prodotti a basso impatto ambientale, ma tali da garantire l'efficacia del servizio.

La ditta aggiudicataria assume a proprio carico ogni onere e spesa per l'acquisto dei prodotti da impiegare, per le apparecchiature e gli automezzi da utilizzare, per il personale operaio e tecnico da adibire al servizio e per quant'altro possa occorrere per l'attuazione regolare e costante dei trattamenti di derattizzazione, disinfestazione e fumigazione.

La ditta appaltatrice, in base alla tipologia dell'intervento da eseguire, deve fornire al proprio personale tutti gli idonei materiali ed attrezzature. In particolare la ditta deve tassativamente possedere nel parco macchine intestato alla ditta, macchinari atomizzatori installati sugli automezzi, che abbiano una potenza minima di 20 kw, al fine di poter raggiungere sia i fossi che le aree verdi non accessibili e, permettere di nebulizzare nell'aria il prodotto fino a raggiungere distanze maggiori di 50 metri.

Tutti i mezzi e le attrezzature da impiegare devono essere mantenute in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro, mediante ordinarie e straordinarie operazioni di manutenzione.

I mezzi impiegati su strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici, da riportare alle diverse modalità operative.

Tutti i mezzi dovranno essere correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la vigente normativa in materia.

I guasti delle attrezzature e dei mezzi non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza del servizio e non potranno essere adottati a giustificazione di eventuali disservizi.

ART. 9 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Servizio di derattizzazione

Gli interventi sul territorio comunale dovranno essere eseguiti su:

- strade, piazze, aree verdi e sottopassaggi pedonali;
- acque stagnanti, corsi d'acqua superficiali e canali fognanti;
- pozzetti d'ispezione e caditoie della pubblica fognatura;
- ogni altro possibile focolaio.

Gli interventi sulle strutture pubbliche dovranno essere eseguiti sugli edifici elencati all'art. 2, al di fuori degli orari scolastici.

Tutte le postazioni dovranno risultare facilmente visibili.

La ditta è tenuta ad osservare le seguenti disposizioni di prevenzione:

- non lasciare incustoditi tutti i materiali relativi al servizio di derattizzazione;
- porre ogni cura durante la deposizione delle esche raticide per evitare contatti con persone, animali ecc.
- smaltire, a proprio carico, i contenitori dei prodotti vuoti, secondo le normative vigenti;
- controllo delle trappole e delle postazioni con eventuale ripristino delle stesse;

Al termine di ogni intervento la ditta dovrà trasmettere al responsabile del procedimento apposita relazione tecnica indicante la data e l'orario d'inizio e termine del servizio, il luogo di esecuzione, il numero dei dispenser applicati ed il relativo posizionamento, la quantità e la qualità dei prodotti impiegati per il trattamento nonché il numero delle unità lavorative addette e le attrezzature utilizzate;



Il servizio di derattizzazione annuale sul territorio comunale e sulle strutture pubbliche deve essere articolato in **n. 6 interventi** con carenza bimestrale come da programma. In aggiunta, la ditta affidataria, senza ulteriore compenso e quindi gratuitamente, è tenuta, a richiesta del Servizio Manutenzione di questo Comune, ad eseguire interventi di derattizzazione mirati, a seguito di segnalazioni che perverranno nell'arco di tempo intercorrente fra due interventi successivi, entro le 24 ore successive alla comunicazione.

Servizio di controllo e ricarica dispenser topicida

Il servizio dovrà prevedere:

- il controllo e la sostituzione delle esche da effettuarsi almeno 6 volte l'anno su tutti i dispenser topicida, sia su quelli esistenti che sui nuovi;
- un rendiconto scritto dopo ogni passaggio, nel quale, è illustrato tramite una tabella di facile interpretazione, il contenuto rimasto di ogni esca topicida;
- garantire il funzionamento di tutti i dispenser topicida provvedendo alla loro manutenzione e riparazione, oltre alla loro sostituzione se non riparabili per tutto il corso dell'appalto.

Servizio di disinfestazione

La bonifica è rivolta all'eliminazione degli insetti alati e striscianti (zanzare, mosche, vespe, calabroni, zecche, pulci ecc.);

Al termine di ogni intervento la ditta dovrà trasmettere al responsabile del procedimento apposita relazione tecnica indicante la data e l'orario d'inizio e termine del servizio, il luogo di esecuzione, la quantità e la qualità dei prodotti impiegati per il trattamento nonché il numero delle unità lavorative addette e le attrezzature utilizzate.

La ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare le seguenti disposizioni di prevenzione:

- non lasciare incustodite le confezioni dei prodotti utilizzati;
porre ogni cura durante l'irrogazione degli insetticidi per evitare contatti con persone, animali, ecc.;
- smaltire, a proprio carico, i contenitori insetticidi vuoti, secondo le normative vigenti.

1) Interventi sulle strutture pubbliche:

Gli interventi dovranno essere eseguiti sui 5 plessi scolastici di cui all'art. 2 **articolato in 2 interventi** annuali come da programma. In aggiunta, la ditta aggiudicataria, senza ulteriore compenso e quindi gratuitamente, è tenuta, a richiesta del Servizio Manutenzione, Patrimonio e Servizio Ambiente di questo Comune, ad eseguire interventi di disinfestazione mirati, a seguito di segnalazioni che perverranno in base alle necessità ambientali, nei giorni e orari stabiliti dal responsabile del procedimento o suo sostituto;

2) Interventi sul territorio comunale:

Gli interventi sul territorio comunale dovranno essere eseguiti su:

- fossati, canali, scoli a cielo aperto, acque ferme ed a lento deflusso;
- pozzetti d'ispezione e caditoie della pubblica fognatura;
- maceri e laghetti sulle aree urbane;
- aree incolte all'interno del centro abitato;
- pinete, verde pubblico, parchi pubblici, aiuole spartitraffico, vie e viali alberati;
- aree di fossi e torrenti;
- ogni altro possibile focolaio.

La bonifica dovrà essere effettuata per mezzo di trattamenti sia antilarvali sia adulticidi. Gli interventi antilarvali dovranno essere effettuati in base alle necessità ambientali;

I trattamenti esterni dovranno essere effettuati in orari tali da non arrecare disturbo alla cittadinanza ed indicativamente contenuti tra le ore 02.00 e le ore 06.00;

La bonifica dovrà essere eseguita in maniera centripeta e con l'utilizzo di almeno 2 (due) stazioni mobili che opereranno contemporaneamente;

Il servizio di disinfestazione adulticida ed antilarvare annuale sul territorio comunale deve essere articolato come da programma, di cui all'art. 6 precedente. In aggiunta, la ditta aggiudicataria, senza ulteriore compenso e quindi gratuitamente, è tenuta, a richiesta del Servizio Manutenzione, Patrimonio e Servizio Ambiente di questo Comune, ad eseguire interventi di disinfestazione mirati, a seguito di segnalazioni che perverranno nell'arco di tempo intercorrente fra due interventi successivi, entro le 24 ore successive alla comunicazione;

Servizio di disinfestazione antilarvare sulle caditoie stradali

Oltre alla disinfestazione di cui ai precedenti punti, si intende bonificare le caditoie stradali anche dalle larve di zanzara tigre (*aedes albopictus*), responsabile in questi ultimi anni dell'incremento dei disagi provenienti dagli insetti (malattie e intolleranza, ecc.), in quanto, a differenza della zanzara comune punge anche di giorno;



Il servizio dovrà comprendere:

- n. 2 trattamenti antilarvari annuale su tutte le caditoie presenti nel centro urbano, con pastiglie o in forma liquida, nel rispetto delle norme sulla sicurezza;
- monitoraggio attraverso n. 10 ovitrappole (contenitori di colore scuro delle dimensioni di circa 250-750ml), da posizionare (appesi) in punti strategici di comune accordo tra le parti. La presenza dell'ovitrappola dovrà essere segnalata attraverso l'apposizione, a cura della ditta, di specifici cartelli segnaletici con scritto "postazione n....campagna di monitoraggio di "aedes albopictus", per il buon esito delle operazioni non toccare le trappole"
- controllo ovitrappole, che dovrà comprendere il rilevamento dei dati da analizzare in laboratorio al fine di capire l'andamento del servizio, **con risultati da inviare periodicamente almeno 6 volte l'anno al Comune di Grottole.**

Servizio di disinfestazione straordinaria mirata all'eliminazione degli insetti alati su tutto il territorio nel perimetro urbano:

Per la disinfestazione dagli insetti, è previsto un intervento straordinario annuo da effettuarsi nel perimetro urbano, onde garantire l'efficacia della bonifica a fronte delle particolari condizioni ambientali.

Il servizio, dovrà essere effettuato, oltre che sui parchi, torrenti, fossi, corsi d'acqua, anche su tutto il centro abitato di Grottole e per ogni via nell'arco della sola notte; pertanto la ditta dovrà essere dotata di almeno due automezzi con atomizzatori.

Il costo dell'intervento è stato stimato in € 1.375,00 oltre I.V.A. ed è compreso nell'importo annuo totale dell'appalto di € 12.375,00 oltre IVA, soggetto a ribasso in fase di gara.

Servizio di fumigazione

- 1) La bonifica è rivolta all'eliminazione degli adulti svernati e all'impedimento della proliferazione;
- 2) I trattamenti di fumigazione dovranno essere effettuati su tutta la rete fognaria pubblica delle acque "bianche" (sorgive e piovane);
- 3) E' fatto obbligo alla ditta aggiudicatrice del servizio di utilizzare tutte le misure di prevenzione, in materia di igiene e sicurezza;
- 4) Al termine di ogni intervento la ditta dovrà trasmettere al responsabile del procedimento apposita relazione tecnica indicante la data e l'orario d'inizio e termine del servizio, il luogo di esecuzione, il numero dei dispenser applicati ed il relativo posizionamento, la quantità e la qualità dei prodotti impiegati per il trattamento nonché il numero delle unità lavorative addette e le attrezzature utilizzate;
- 5) Il servizio di fumigazione deve essere articolato in **n. 2 interventi** annui a partire dalla prima decade del mese di giugno. In aggiunta, la ditta aggiudicataria, **senza ulteriore compenso e quindi gratuitamente**, è tenuta, su richiesta del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Servizio Ambiente di questo Comune, ad eseguire **n. 1 intervento straordinario** entro le 24 ore successive alla comunicazione.

ART. 10 - SERVIZI STRAORDINARI

Eventuali interventi straordinari di disinfestazione, dovuti a necessità inderogabili ed urgenti per la salvaguardia della pubblica incolumità e della salute, potranno essere affidati alla ditta appaltatrice oltre il solo intervento annuo straordinario previsto e descritto nel precedente articolo 9 alla voce "Servizio di disinfestazione straordinaria mirata all'eliminazione degli insetti alati su tutto il territorio nel perimetro urbano". L'affidamento avverrà tramite Buono d'Ordine al prezzo € 1.375,00 oltre I.V.A a servizio, ribassato della percentuale offerta in fase di gara.

ART. 11 - COMUNICAZIONE CALENDARIO DEGLI INTERVENTI E CONTROLLO DI ESECUZIONE SERVIZI

- 1) La ditta dovrà trasmettere al Comune, in via preventiva e con anticipo di 5 (cinque) giorni, un calendario periodico degli interventi di derattizzazione, disinfestazione e fumigazione, specificando per ciascun servizio effettuato la data, l'ora e il luogo di esecuzione. Ogni variazione dovrà essere comunicata, ai servizi sopra indicati, a cura della ditta, almeno 3 (tre) giorni prima degli interventi;
- 2) La stazione appaltante ed il Servizio Igiene Sanità Pubblica della ASUR potranno in qualsiasi momento effettuare controlli sulla puntuale e regolare esecuzione dei servizi e nel caso in cui questi risultassero



negativi, chiedere la ripetizione del trattamento senza che ciò comporti alcun aggravio di spesa per codesta Amministrazione.

La ditta appaltatrice s'impegna, a cura e spese proprie, a:

- posizionare prima del trattamento tutta la necessaria segnaletica di preavviso e di sicurezza necessaria, sia che gli interventi si effettuino lungo assi stradali, sia in parchi o edifici pubblici, la quale dovrà essere disposta in modo tale da delimitare e segnalare l'area e dovrà essere mantenuta durante tutto il trattamento;

- fornire agli utilizzatori degli ambienti e dei luoghi sottoposti a trattamento, una corretta informazione riguardante: - tipologia d'intervento – durata del trattamento- ambienti e luoghi sottoposti agli interventi - principi attivi/sostanze utilizzate - cautele da osservare a tutela di persone e animali domestici - primi interventi di pronto soccorso da attuare nei confronti delle persone e degli animali domestici ed eventuali antidoti - modalità di reperimento telefonico e nominativo dell'impresa e del Responsabile Tecnico per eventuali notizie necessarie per interventi di soccorso – con le modalità di seguito indicate:

a) per gli interventi programmati di disinfezione e di derattizzazione:

- affissione di manifesti (anche autoadesivi) riportanti quanto sopra, almeno tre giorni lavorativi prima dell'inizio degli interventi nelle zone interessate dagli stessi;

b) qualora vengano disposti interventi radicali a tappeto su tutto il territorio o zone molto ampie (es. interventi di disinfezione straordinaria, anche su aree private) dello stesso:

- mediante adeguata pubblicità con affissione, almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima dell'inizio del trattamento, di almeno 100 manifesti formato 70x100 (i manifesti sono affissi per conto del Comune e, pertanto, sono esenti dalla tassa di affissione e pubblicità). Lo schema dei manifesti e tutto ciò che concerne la campagna pubblicitaria viene concordato preventivamente con il Responsabile del Contratto.

ART. 12 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a del D.Lgs n.50/20016 e ss.mm.ii. L'affidamento avverrà applicando il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo a base di gara.

Saranno escluse le ditte partecipanti non in possesso di quanto riportato nell'articolo 3 del presente capitolato " *Requisiti per partecipare alla gara*".

ART. 13 - MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura presentata dalla ditta dovrà indicare, oltre l'importo di spesa, il numero di tutte le distinte cui le prestazioni si riferiscono. Il Responsabile dell'Area o suo Collaboratore, dopo aver fatto i dovuti riscontri tra l'importo della fattura, oltre alle verifiche sulla regolarità dei contributi e premi versati riscontrabile con il D.U.R.C. (Documento Unico di regolarità Contributiva INPS/INAIL/Casse Edili), darà il proprio nulla osta affinché il Servizio Ragioneria provveda alla liquidazione della fattura.

- l'importo del servizio verrà liquidato alla ditta affidataria con specifico provvedimento di liquidazione del Responsabile dell'Area 5^a Gestione del Patrimonio, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previa:

1. acquisizione, da parte della stazione appaltante, del documento di regolarità contributiva dal quale risulti che la ditta affidataria è in regola con i contributi ed i premi dovuti;

2. presentazione di regolare fattura fiscale (i dati per la fatturazione elettronica sono i seguenti):

- Codice Univoco Ufficio – BPNMRQ;

- indirizzo PEC cui inviare le fatture: comune.grottoammare.fatture@emarche.it

Sulla fattura dovranno essere necessariamente indicati:

a) la scadenza della fattura stessa;

b) il riferimento alla Trattativa diretta a cui si riferisce;

c) il codice CIG e gli estremi dell'impegno (indicati nella presente determinazione);

d) la dicitura "Scissione dei pagamenti – Art. 17 – ter del Dpr n. 633/1972" (il Comune provvederà alla liquidazione dell'imponibile della fattura mentre l'IVA trattenuta sarà versata all'Erario);

d) pagamento entro il termine di 30 giorni dalla data della fattura;

Sulla fattura dovrà essere indicata la modalità di pagamento prescelta:

- accredito in conto corrente bancario o conto corrente postale (indicare il codice IBAN).



ART. 14 - TRATTAMENTO ECONOMICO E PREVIDENZIALE DEL PERSONALE

Tutto il personale adibito al servizio appaltato lavora alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore, sia nei confronti dell'Amministrazione sia nei confronti di terzi. L'appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, della struttura e dimensioni dell'impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. A richiesta dell'Amministrazione l'assuntore dell'appalto deve fornire la prova di aver regolarmente soddisfatto gli obblighi retributivi relativi alle assicurazioni sociali ed alle assicurazioni infortuni.

Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione delle rate di acconto - nella misura del 20% - che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulle somme detratte non saranno, per qualsiasi titolo, corrisposti interessi. Le Ditte dovranno comunicare se durante l'appalto saranno impiegati giovani a "Contratto di Formazione" ed/od handicappati e disabili.

ART. 15 - OSSERVANZA DELLE NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza delle norme di prevenzione necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. In particolare l'appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

ART. 16 - PRESA D'ATTO DEI LUOGHI

La ditta appaltatrice, prima di proporre la propria offerta, dovrà visitare i luoghi interessati dal servizio, per prendere visione di tutto il necessario e poter fornire le prestazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale d' Appalto.

La presa visione esonera la ditta appaltatrice dal richiedere ulteriori compensi, in aggiunta a quelli già presenti, per il servizio da svolgere.

ART. 17 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Sono ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge, compresa l'imposta di bollo e di registro ad esclusione dell'I.V.A., nonché qualsiasi onere amministrativo, previdenziale ed assistenziale relativo ai propri dipendenti.

La ditta aggiudicataria ha il tassativo obbligo, fermo restando la sua esclusiva responsabilità diretta verso l'Amministrazione Comunale, di sollevare il Comune di Grottoammare da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che potrebbero verificarsi durante l'esecuzione del Servizio, assumendosene integralmente. Inoltre sarà ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria il completo risarcimento dei danni senza che per ciò possa pretendere compensi o avanzare diritti nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Saranno in ogni caso, esclusivo carico della ditta aggiudicataria le responsabilità, per ritardi e per inadempimenti di qualsiasi genere nell'esecuzione del servizio.

Compete esclusivamente alla ditta appaltatrice ogni responsabilità per quanto riguarda le modalità, i sistemi di organizzazione e di conduzione del servizio.

Ogni responsabilità in caso di infortuni e danni connessi allo svolgimento del servizio ricadrà sulla ditta appaltatrice, restando l'Amministrazione Comunale, nonché il personale preposto alla sorveglianza, indenni da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

L'Amministrazione Comunale rimane del tutto estranea ai rapporti fra la ditta aggiudicataria ed il personale da essa dipendente.



ART. 18 - PENALE IN CASO DI INADEMPIMENTO

Le prestazioni in contratto sono da considerarsi a tutti gli effetti servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno verificarsi sospensioni o abbandoni.

L'appaltatore dovrà intervenire anche su semplice chiamata telefonica, mail o fax entro un massimo di 24 ore. Nella eventualità di ritardi, omissioni o disservizi, alle disposizioni del presente Capitolato, oppure agli ordini impartiti dal Servizio Manutenzioni verrà applicata una penale da € 250,00 ad € 1.500,00 per ogni evento verificatosi, a titolo di indennizzo, fermo restando il risarcimento per l'ulteriore danno economico.

La suddetta penale verrà applicata nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle modalità di svolgimento del servizio ;
- mancato rispetto dei tempi di intervento richiesti;

In caso di sospensione e/o ritardi reiterati del contratto per qualsiasi causa verificatesi, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare ad altri (prioritariamente ai concorrenti non aggiudicatari) il servizio in danno della ditta aggiudicataria per eventuali costi sostenuti, ferma restando l'applicazione delle penali di cui sopra nonché la facoltà, di risolvere il contratto in danno dell'aggiudicataria con conseguente incameramento della cauzione definitiva.

Le penalità e le maggiori spese del servizio eseguito in danno della ditta aggiudicataria saranno prelevate dalle somme dovute alla stessa per precedenti servizi o per quelli in corso e, ove mancasse il credito da parte della ditta stessa, saranno prelevate dall'ammontare della cauzione.

La ditta aggiudicataria, in tale ultimo caso, dovrà provvedere a ripristinare nel suo valore iniziale la cauzione nel termine di quindici giorni da quella del prelievo, sotto pena di decadenza dal contratto e della perdita della cauzione; la cauzione verrà incamerata senza bisogno di alcun atto.

ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre le penalità di cui all'art.18, è prevista anche la risoluzione del contratto e la sospensione definitiva per i seguenti motivi:

- a) per motivi di interesse pubblico;
- b) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nelle esecuzioni degli obblighi e condizioni contrattuali;
- c) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- d) nei casi di cessione o di subappalto;
- e) violazione dei tempi di lavoro stabiliti, contestata e non rimossa;
- f) dopo la contestazione di accertate inadempienze agli obblighi di convenzione, notificate alle ditte e non giustificate dalle stesse, a giudizio dell'Amministrazione nella persona del suo responsabile.

ART. 20 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Il ritardo sul termine di esecuzione degli interventi dovuti a causa di forza maggiore, allorché riconosciute dall'Amministrazione Comunale, saranno scontati agli effetti della penalità.

Sono, a titolo esemplificativo, riconosciute cause di forza maggiore le calamità naturali e gli scioperi di categoria della durata singola superiore ad un giorno.

Le cause di forza maggiore saranno prese in considerazione solo se la ditta appaltatrice le comunicherà per iscritto all'Amministrazione Comunale entro e non oltre sette giorni dal loro verificarsi.

ART. 21 - VIGILANZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'erogazione del servizio deve essere eseguito in conformità a quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale, nonché ad ogni altra indicazione data dall'Amministrazione Comunale, sotto la piena responsabilità della ditta appaltatrice.



L'Amministrazione Comunale designerà uno o più incaricati per effettuare le verifiche ed i controlli di cui all'art. 1662 comma 1 del Codice Civile e di impartire alla ditta le necessarie direttive e le osservazioni opportune in merito all'andamento del servizio.

ART. 22 - TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI

La ditta appaltatrice si assume ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente all'Amministrazione Comunale e/o a terzi in dipendenza di inefficienza o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

La ditta appaltatrice assume inoltre ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà di terzi in ordine al servizio.

ART. 23 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'aggiudicatario dovrà attenersi alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 490/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 24 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto di cedere o subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione, l'incameramento della cauzione ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione. In caso di infrazione alla presente norma connessa al subappaltatore occulto, unici responsabili verso il Comune e verso i terzi si intenderà il Concessionario.

ART. 25 - CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia di **€ 742,50**, pari al due per cento del prezzo base, versata, a scelta dell'offerente, sotto una delle seguenti forme:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso al giorno del deposito, presso la tesoreria della stazione appaltante a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, con i requisiti di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del Decreto Ministeriale 12-03-2004, n.123, ai fini della semplificazione delle procedure inerenti lo svolgimento della gara, i concorrenti sono abilitati a presentare la sola scheda tecnica relativa alla polizza assicurativa fidejussoria. Sia i contratti fideiussori ed assicurativi sia le schede tecniche dovranno essere predisposti, pena l'esclusione dalla gara, secondo gli schemi allegati al D.M. 123/2004.

La cauzione verrà svincolata alla scadenza del contratto, sempre che non vi siano contestazioni o pendenze in corso con la ditta aggiudicataria.

ART. 26 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO DI GARANZIA

La ditta appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva, in contanti o mediante fidejussione bancaria o assicurativa, di importo pari al 10% dell'ammontare complessivo del contratto.

In caso di aggiudicazione avvenuta con ribasso superiore al 10%, la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti tale percentuale; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore a tale percentuale.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione ove la cauzione risultasse insufficiente.

ART. 27- ASSICURAZIONI



La ditta appaltatrice dovrà produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a cose e persone da fatti e circostanze derivanti direttamente o indirettamente dall'erogazione del servizio affidato, con un **massimale di 5 (cinque) milioni di euro** e validità decorrente dalla data di inizio del servizio e fino alla conclusione dello stesso.

ART. 28- DISPOSIZIONI DI LEGGE

La ditta appaltatrice è tenuta, a propria cura e spese, ad adeguare l'esecuzione del servizio appaltato, a tutte le disposizioni legislative in vigore e a quelle che entreranno in vigore, inerenti direttamente o indirettamente il servizio appaltato.

L'amministrazione si riserva di non addvenire all'aggiudicazione nel caso in cui non ritenga, a suo insindacabile giudizio, il servizio offerto tecnicamente valido ed i prezzi congrui e vantaggiosi.

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle disposizioni di leggi vigenti in materia.

ARTICOLO 29 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'accordo che regolerà l'appalto avverrà attraverso la sottoscrizione del documento generato dal portale informatico del MePa.

ART. 30 - CONTROLLO E SUPERVISIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di far effettuare da parte dei responsabili dei servizi interessati, in qualsiasi momento, delle verifiche per accertare la regolare esecuzione del servizio.

ART. 31 - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, per effetto del presente atto, elegge il proprio domicilio nella sede del Comune di Grottoammare.

ART. 32 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si richiamano - in quanto applicabili - trovano integrale applicazione le norme previste dal D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, nonché dalle norme contenute nel Regolamento Comunale di disciplina dei Contratti.

La Responsabile dell'Area
Gestione del Patrimonio
dott. arch. Liliana Ruffini

*Documento informatico
sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*