



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 10 del 24-03-2021 *del Registro Servizio Patrimonio*

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CARAVAN, UBICATA IN VIA DOMENICO BRUNI E CENSITA CATASTALMENTE AL FOGLIO 21 – PARTICELLA 134

La Responsabile dell'Area V – Gestione del Patrimonio, Arch. Liliana Ruffini;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 1 del 04-01-2021;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08-05-2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 26-05-2020 ad oggetto "Approvazione P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) 2020-2022 e Piano degli obiettivi – Performance";

Considerato che per quanto attiene l'esercizio 2021-2023, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali è stato differito al 31-03-2021, salvo ulteriori proroghe, per cui attualmente il Comune è nella fase dell'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del TUEL;

Premesso che:

- il Comune di Grottammare dispone di un'area pubblica in via D. Bruni, attrezzata riservata esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan e caravan ampia circa mq 3.300, posta nelle immediate vicinanze del lungomare;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10-02-2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto di gestire l'area di sosta attrezzata mediante concessione a terzi, allo scopo di sostenere e favorire la nuova imprenditorialità giovanile;
- il precedente contratto di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area è scaduto il 31-12-2018;

Considerato che:

- a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e dei numerosi provvedimenti delle pubbliche autorità susseguitisi in materia, perdura, da lungo tempo, l'incertezza circa la riapertura delle attività

turistico-ricettive;

- l'approssimarsi della stagione estiva e la conseguente riapertura al turismo itinerante rendono necessario ed improcrastinabile l'avvio delle procedure di selezione per individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di gestione dell'area di sosta identificata in oggetto;
- occorre, altresì, mettere a disposizione l'area di sosta attrezzata sita in Via Bruni al fine della salvaguardia della sostenibilità della politica di accoglienza che l'Amministrazione persegue anche come risorsa per l'economia della comunità grottammarese;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 23-03-2021 con la quale, tra l'altro:

- è stato approvato lo schema di contratto di concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan in Via D. Bruni, censita catastalmente al foglio 21 – particella 134;
- è stato stabilito che la concessione del servizio avverrà a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020 a favore dell'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi;
- è stato preso atto del valore stimato della concessione, tenuto conto del valore presunto degli incassi per l'intero periodo contrattuale, ed è stato determinato il canone minimo annuo a base di gara soggetto a rialzo, come da relazione allegata alla citata deliberazione (Allegato n. 1);

Preso atto che:

- la concessione del servizio di gestione dell'area in oggetto avrà la durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di aggiudicazione, ovvero se precedente, di attivazione del servizio, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni;
- il valore stimato complessivo per la durata della concessione (quattro anni) ammonta presuntivamente a € 80.000,00, di cui euro 0,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 10.000,00, per l'eventuale proroga di sei mesi;
- il valore massimo stimato della concessione, ai fini degli artt. 167, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta presuntivamente a € 170.000,00, comprensivo dell'eventuale rinnovo per l'ulteriore periodo di quattro anni, per € 80.000,00, e dell'eventuale proroga di sei mesi, per € 10.000,00;
- il canone annuo posto a base di gara, soggetto a rialzo, ammonta ad € 6.285,00, oltre IVA, esclusi oneri di sicurezza, in quanto in relazione alla tipologia del servizio da appaltare il Comune di Grottammare non ipotizza la sussistenza di rischi da interferenze;
- il canone iniziale, comprensivo dell'aumento d'asta, sarà aggiornato anno per anno, a partire dalla seconda annualità, sulla base dell'intero indice di variazione dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT nella annualità precedente;

Considerato che:

- si intende procedere alla selezione del concessionario a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla Linee Guida ANAC n. 4 e per garantire la concreta attuazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla normativa vigente, si intende procedere alla pubblicazione, in via preventiva, di un Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse per partecipare alla procedura in argomento;
- qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque) si procederà, **il giorno 09-04-2021 alle ore 09.00**, al sorteggio dei candidati da invitare;
- la concessione è costituita da un unico lotto posto che la suddivisione non risulterebbe tecnicamente fattibile in quanto un frazionamento del servizio non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità e fruibilità, viste le caratteristiche e le dimensioni dell'area oggetto della concessione;

Preso atto che:

- si rende necessario, pertanto, procedere all'approvazione di un apposito Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan, ubicata in Via Domenico Bruni e censita catastalmente al foglio 21 – particella 134 e dei relativi allegati;

- con l'approvazione del richiamato Avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;
- il Comune si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al suddetto avviso ovvero di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto;

Dato atto che:

- i criteri e le modalità per la presentazione della manifestazione di interesse sono specificati nell'allegato Avviso, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in esito all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute si provvederà all'eventuale indizione della procedura volta all'affidamento del servizio in argomento;

Ritenuto di:

- pubblicare il suddetto avviso, i relativi allegati e lo schema di contratto di concessione sul sito internet del Comune di Grottammare all'indirizzo www.comune.grottammare.ap.it /Avvisi e Bandi di concorso / Avvisi Pubblici e all'Albo pretorio del Comune di Grottammare;
- stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottammare.protocollo.it, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 08-04-2021**, utilizzando il modulo di partecipazione allegato al presente provvedimento;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

di:

1. dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. approvare l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan, ubicata in Via Domenico Brunì e censita catastalmente al foglio 21 – particella 134 e relativi allegati, acclusi alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. pubblicare l'Avviso esplorativo, i relativi allegati e lo schema di contratto di concessione sul sito internet del Comune di Grottammare all'indirizzo www.comune.grottammare.ap.it /Avvisi e Bandi di concorso / Avvisi Pubblici e all'Albo pretorio del Comune di Grottammare;
4. stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottammare.protocollo.it, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 08-04-2021**, utilizzando il modulo di partecipazione allegato al presente provvedimento;
5. procedere alla selezione del concessionario a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020;
6. dare atto che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in esito all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute si provvederà all'eventuale indizione della procedura volta all'affidamento della concessione in argomento;
7. precisare che:
 - con l'approvazione del richiamato Avviso esplorativo non viene indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;
 - il Comune si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al suddetto avviso ovvero di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto;
8. prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;
9. pubblicare il presente atto secondo la normativa vigente.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V° Gestione del Patrimonio e si dà atto dell'assenza di conflitto di

interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.