

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GROTTAMMARE (prov. di Ascoli Piceno)

REP.N.

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI LUNGOMARE COMPRESO FRA LA FOCE DEL FIUME TESINO E VIA BALLESTRA. OPERE PER PUBBLICA ILLUMINAZIONE - ZONA B.

IMPORTO DEL CONTRATTO € + I.V.A. al 10% € per complessivi €.

CODICE UNICO PROGETTO (C.U.P.): I14E08000060006.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (G.I.G.): 26763512B6

DITTA:

L'anno duemilaundici (2011) il giorno (.....) del mese di in Grottammare nella Civica Residenza.

Avanti a me **Angela Dr.ssa Piazzola**, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni per loro richiesta e mio consenso, sono personalmente comparsi:

- **ARCH. LILIANA RUFFINI**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 26.02.1961 e residente in San Benedetto del Tronto, Via dei Mille, 67, (codice fiscale: RFFLLN61B66A462H), dipendente comunale, in qualità di **RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI** del Comune di Grottammare, domiciliata presso la Sede Comunale, la quale dichiara di agire, ai sensi degli articoli 107 e 109, - comma 2 - del citato D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Provvedimento del Sindaco n. **06** del **12.01.2011**, in nome e per conto esclusivo dell'Ente suddetto che per la sua citata qualifica ella rappresenta (Codice Fiscale: **82000670446** - Partita I.V.A.: **00403440449**),

E D

-....., nato a il,
residente a Via, codice fiscale
....., imprenditore, in qualità di
della ditta, come risulta dal certificato in data
..... di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di, numero di partita IVA
..... e Cod. Fisc.:,
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di
ricevere questo atto, ai fini del quale:

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 07-06-2011 ad oggetto
*Riqualificazione del tratto di lungomare compreso tra la foce del fiume Tesino e
Via Ballestra. Opere per pubblica illuminazione - ZONA B. Approvazione
progetto esecutivo. CUP I14E08000060006;*

- la Determinazione n. 046LLPP del 22-06-2011 ad oggetto *Lavori di
Riqualificazione del tratto di lungomare compreso tra la foce del fiume Tesino e
Via Ballestra. Opere per pubblica illuminazione - Zona B. Determinazione a
contrattare. Approvazione documenti di gara. CUP I14E08000060006. CIG
26763512B6;*

Dato atto che:

- con Determinazione n. del i lavori venivano aggiudicati
alla ditta al prezzo di €+ I.V.A. €
..... **per complessivi €**

- la Ditta ha presentato la documentazione richiesta incluso il piano operativo di
sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti componenti, volendo addivenire alla stipulazione del contratto, di
comune accordo, convengono e stipulano quanto appresso:

1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

2) Il Comune di Grottammare, rappresentato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, arch. **LILIANA RUFFINI**, affida alla ditta, prima generalizzata, che a mezzo del suo Rappresentante Legale, Sig.

....., accetta, l'appalto dei *Lavori di riqualificazione del tratto di lungomare compreso tra la foce del fiume Tesino e via Ballestra. Opere per pubblica illuminazione - Zona B* al prezzo netto di € (euro) + I.V.A. € per complessivi €, tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € (euro).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti pubblici»).

3) Il contratto è stipulato *a misura* ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del d.lgs. del 12-04-2006, n. 163.

4) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 1664 del c.c., trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.

Le eventuali varianti saranno disciplinate dal d.lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.

5) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 80 (ottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori,

per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione degli stessi è applicata una penale pari all'1 per mille (Euro 1 ogni mille Euro) dell'importo contrattuale.

Si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato speciale dall'appalto e dall'art. 145 del D.P.R. 207/2010.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere all'appaltatore un premio di accelerazione determinato ai sensi del richiamato art. 145 del D.P.R. 207/2010.

6) Non è dovuta alcuna anticipazione.

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Grottammare con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria.

I pagamenti in acconto e a saldo sono disciplinati dagli artt. 23, 24, 25 e 26 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 124 del DPR n. 207/2010.

E' ammessa la cessione di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 117 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai fini dell'applicazione della L. 136/2010 e ss.mm.ii. anche i cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il CUP/CIG e ad anticipare i pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, quindi tra stazione appaltante e cessionario, il quale deve conseguentemente utilizzare un conto corrente dedicato.

In ogni caso la Stazione appaltante, cui dovrà essere notificata la cessione, potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente, in base al

presente contratto.

7) Qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare o utilizzare l'opera realizzata o parte di essa prima che intervenga il certificato di regolare esecuzione, la ditta appaltatrice si impegna ad effettuare la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

La consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'appaltatore.

8) L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 118, comma 6, del Codice dei contratti, ed agli articoli 4 e 5 del DPR 207/2010.

In caso di inottemperanza ai richiamati obblighi contributivi, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata da un ente preposto, La Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza ai sensi dell'articolo n. 4 del DPR 207/2010. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante, in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'articolo 5 del DPR 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare

direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

9) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che di seguito richiamano:

a) il capitolato generale d'appalto;

b) il capitolato speciale d'appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

d) l'elenco dei prezzi unitari;

e) i Piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.lgs. 163/2006;

f) il cronoprogramma;

g) le polizze di garanzia;

h) l'atto di designazione della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito.

Detta documentazione, controfirmata dai contraenti, si trova depositata nel fascicolo dell'Area Lavori pubblici, fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari materialmente allegati al presente contratto.

10) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile, a pena di nullità.

11) Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e nella normativa di riferimento.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dalla Stazione appaltante nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate attestanti l'avvenuto pagamento del subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate, unitamente agli stati di avanzamento, sottoscritti dall'appaltatore e dal subappaltatore, in riferimento alle prestazioni eseguite.

In caso di ritardo dell'appaltatore al pagamento dei corrispettivi dovuti ai subappaltatori o qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la Stazione appaltante potrà:

- sospendere il successivo pagamento a favore dell'affidatario;
- sollevare eccezione di inadempimento, ai sensi dell'art. n. 1460 del c.c., rifiutando il pagamento del successivo SAL all'appaltatore, fino a quando questi non fornisca la prova dell'avvenuto pagamento del subappaltatore ovvero giustifichi il proprio comportamento contestando un eventuale inadempimento dell'impresa subappaltatrice;
- far valere la gravità dell'inadempimento fino a giungere alla risoluzione del contratto previa escussione della garanzia definitiva.

L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori e subcontraenti operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario.

L'affidatario, inoltre, si impegna ad indicare, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere, anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e subcontraenti, nonché la certificazione circa il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 118, comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'appaltatore è tenuto ad inviare copia di **tutti** i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, al fine di permettere alla Stazione appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, sancito all'art. 3 della L. 136/2010.

12) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Fermo.

13) Il Comune di Grottammare si riserva la facoltà di recesso unilaterale a proprio favore, qualora, a seguito di verifiche successive, l'Appaltatore non risulti più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell'ammissione alla stessa, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 135, 136, 138, 139 e 140 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

14) Ai sensi dell'art. 123 del DPR 207/2010 è stata prestata cauzione definitiva, mediante, pari al % dell'importo del contratto.

Ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010 è stata stipulata polizza assicurativa n. del rilasciata dalla, che tiene indenne il Comune di Grottammare da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Essendo previsto un periodo di

garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

15) Tutte le spese del presente contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, commissioni bancarie, ecc.), inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'appaltatore, che dichiara di accettarle.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Qualora nell'esecuzione del presente contratto si renda necessario un aumento delle prestazioni richieste, nel limite di un quinto dell'importo dell'appalto, la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso (articolo n. 161 del DPR n. 207/2010).

Nel caso, invece, di eccedenza rispetto al limite di cui al precedente comma, la perizia è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, nel quale sono riportate le condizioni alle quali è condizionata tale accettazione. La Ditta Appaltatrice, pertanto, avrà l'obbligo di stipulare il relativo contratto integrativo in forma pubblica amministrativa, assumendone le spese e dovrà provvedere all'adeguamento delle garanzie descritte al punto 14) del presente contratto di appalto .

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

16) La Stazione appaltante, qualora si concreti la fattispecie, potrà recedere o risolvere il contratto secondo le modalità indicate agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

17) Per tutti gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale.

18) Le parti danno atto che sono stati eseguiti gli accertamenti in ordine all'insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 17 gennaio 1994, n. 47, e delle disposizioni attuative di tale Legge approvate con Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490, come a loro volta modificate con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, in materia di normativa antimafia, mediante acquisizione del Certificato della Camera di Commercio con apposita dicitura: *NULLA OSTA AI FINI DEL'ART. 10 DELLA LEGGE 31 MAGGIO 1965, N. 575, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. LA PRESENTE CERTIFICAZIONE E' EMESSA DALLA C.C.I.A.A. UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO TELEMATICO CON IL SISTEMA INFORMATIVO UTILIZZATO DALLA PREFETTURA DI ROMA*".

L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del Decreto Legislativo n. 231 del 08.06.2001.

19) L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo a tutti i contratti stipulati a valle della aggiudicazione principale nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

La stazione appaltante ha l'obbligo di comunicare al Prefetto l'elenco delle

imprese di cui al punto precedente al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia.

In caso di informazioni positive si procederà automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e alla automatica risoluzione del vincolo.

In caso di automatica risoluzione del vincolo, si prevede una penale, pari al 10% del valore del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno.

L'Impresa aggiudicataria si impegna a riferire tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, alla stazione appaltante ed alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese sub-appaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella esecuzione del contratto.

La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale porterà alla risoluzione del contratto.

L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare ogni variazione dei dati riportati nei certificati camerali, con particolare riferimento ai soggetti che hanno la rappresentanza legale o l'amministrazione e la direzione tecnica dell'impresa medesima.

L'Impresa aggiudicataria si impegna altresì ad attuare e rispettare tutte le prescrizioni di legge relative alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e assicurare il pagamento delle retribuzioni, dei contributi

previdenziali ed assicurativi e delle ritenute fiscali relative ai propri dipendenti.

Il mancato rispetto dei suindicati obblighi comporta la risoluzione del contratto.

20) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche,

l'Impresa ha comunicato di aver

accesso n. Conti correnti dedicati presso le seguenti banche:

-

-

per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto e che le persone delegate ad operare su di essi sono:

-

-

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo n. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Ascoli Piceno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

E richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti le quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Il presente atto, viene scritto su personal computer da persona di mia fiducia su n. facciate e quante righe della presente più le firme.

Il Funzionario

Arch. Liliana Ruffini

La Ditta Appaltatrice

.....

Il Segretario Generale

Angela Dr.ssa Piazzolla.....