

Si consiglia di presentare in duplice copia di cui  
n.1 timbrata dall'Ufficio PROTOCOLLO da tenere  
agli atti

SPAZIO PER  
ETICHETTA  
PROTOCOLLO COMUNALE

## APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER USO TURISTICO

da presentare ogni anno

**(comunicazione art. 32, legge regionale 9/06 – per massimo n. 2 appartamenti e massimo 6 mesi all'anno)**

AI COMUNE

Servizio Sviluppo Economico

e, per conoscenza.....>>>>> Servizio Tributi

.....>>>>> Comando Polizia Municipale

Via Marconi, 50

63066 GROTTAMMARE

Oggetto: **Appartamento ad uso turistico – Comunicazione** (art. 32, legge regionale 9/06): anno \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale |\_|\_|\_| |\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_, tel. o cell. \_\_\_\_\_,

ai fini di quanto prescritto dall'art. 32 della legge regionale 11.07.2006, n. 9

### COMUNICA

( ) **APPARTAMENTO n.1**

- di avere la disponibilità a titolo di:

proprietario;

comproprietario con (indicare) \_\_\_\_\_

altro titolo (indicare) \_\_\_\_\_

dell'appartamento ammobiliato ad uso turistico ubicato a Grottammare

in via/piazza \_\_\_\_\_;

- che l'appartamento oggetto di comunicazione, per l'anno \_\_\_\_\_, sarà messo a disposizione al fine della locazione ad uso turistico dal |\_|\_| |\_|\_| |\_|\_|\_|\_| al |\_|\_| |\_|\_| |\_|\_|\_|\_|;

- che l'appartamento oggetto di comunicazione presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie utile \_\_\_\_\_ mq. |\_|\_|\_|\_|

- locali n. |\_|\_|\_|\_| di cui: - cucina/soggiorno n. |\_|\_|\_|\_|

- camere n. |\_|\_|\_|\_|

- bagni n. |\_|\_|\_|\_|

- altro (indicare)

\_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|

\_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|

\_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|

\_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|

- posti letto.....n. |\_|\_|\_|\_|

( ) **APPARTAMENTO n.2**

- di avere la disponibilità a titolo di:

proprietario;

comproprietario con (indicare) \_\_\_\_\_

altro titolo (indicare) \_\_\_\_\_

dell'appartamento ammobiliato ad uso turistico ubicato a Grottammare

in via/piazza \_\_\_\_\_;

- che l'appartamento oggetto di comunicazione, per l'anno \_\_\_\_\_, sarà messo a disposizione al fine della locazione ad uso turistico dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

- che l'appartamento oggetto di comunicazione presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie utile mq. \_\_\_\_\_

- locali n. \_\_\_\_\_ di cui: - cucina/soggiorno n. \_\_\_\_\_

- camere n. \_\_\_\_\_

- bagni n. \_\_\_\_\_

- altro (indicare)

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- posti letto.....n. \_\_\_\_\_

- che è informato che, sulla base di quanto prescritto dall'art. 43, comma 2, della legge regionale 11.07.2006, n. 9, **è tenuto a comunicare la presenza di ospiti nell'appartamento oggetto di comunicazione entro 7 giorni dall'inizio della locazione, anche se il soggiorno ha durata inferiore ad una settimana.**

Grottammare, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

La comunicazione deve essere sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 2, comma 10, della legge 191/98 (sottoscrizione posta in presenza del dipendente addetto o presentazione, insieme con la comunicazione, della copia fotostatica di un documento di identità).

**Stralcio normativa: L.R. n.9 dell'11.7.2006**

**Sezione III - Altre strutture**

**Art. 32 Appartamenti ammobiliati per uso turistico.**

1. Non sono soggetti alla disciplina dell'esercizio dell'attività di affittacamere e delle case e appartamenti per vacanze coloro che danno in locazione case e appartamenti di cui abbiano a qualsiasi titolo la disponibilità e sempre che non ricorrano le condizioni di cui all'articolo 27, nonché coloro che danno in locazione ville, casali o **appartamenti ad uso turistico** per periodi **non superiori a sei mesi nell'arco dell'anno, con un massimo di tre mesi allo stesso soggetto.**

2. I soggetti di cui al comma 1 hanno l'obbligo di **comunicare al Comune il periodo in cui viene svolta l'attività**, i requisiti qualitativi degli alloggi e degli arredi con l'eventuale verifica degli stessi.

**Sanzioni:**

- **mancata comunicazione dell'appartamento ammobiliato ad uso turistico: da €. 150,00 a €.300,00** (art. 45, comma 8, L.R. 9/06);
- **mancata comunicazione della presenza degli ospiti nell'appartamento ammobiliato ad uso turistico: da €. 150,00 a €.300,00** (art. 45, comma 15, L.R. 9/06).

**N.B. per i requisiti minimi vedi D.G.R. n.971/2009**

## **Requisiti MINIMI OBBLIGATORI**

riferiti agli

## **APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER USO TURISTICO**

**L.R. n.9/2006 e s.m.i.**

*Art. 32 - (Appartamenti ammobiliati per uso turistico)*

1. **Non sono soggetti** alla disciplina dell'esercizio dell'attività di affittacamere e delle case e appartamenti per vacanze coloro che danno in locazione case e appartamenti di cui abbiano a qualsiasi titolo la disponibilità e sempre che non ricorrano le condizioni di cui all'articolo 27, nonché coloro che danno in locazione ville, casali o appartamenti ad uso turistico **per periodi non superiori a sei mesi nell'arco dell'anno, con un massimo di tre mesi allo stesso soggetto.**
2. I soggetti di cui al comma 1 **hanno l'obbligo di comunicare al Comune** il periodo in cui viene svolta l'attività, i requisiti qualitativi degli alloggi e degli arredi con l'eventuale verifica degli stessi.

<b>1</b>	<b>LOCALI CONFORMI AI REQUISITI PREVISTI PER LE CIVILI ABITAZIONI DAI REGOLAMENTI EDILIZI ED IGIENICO SANITARI</b>
<b>2</b>	<b>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO OBBLIGATORIO <u>SOLO</u> PER GLI APPARTAMENTI AFFITTATI CON APERTURA ANCHE NEL PERIODO DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE;</b>
<b>3</b>	<b>FORNITURA COSTANTE DI ENERGIA ELETTRICA ED ACQUA CALDA;</b>
<b>4</b>	<b>DOTAZIONI MINIME PER IL SOGGIORNO ED IL PERNOTTAMENTO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>LETTI ED ARREDAMENTO PARI AL NUMERO DELLE PERSONE OSPITATE;</b></li> </ul>
<b>5</b>	<b>DOTAZIONI MINIME PPER LA PREPARAZIONE DEI CIBI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>CUCINA COMPLETATA DI FORNELLO, FORNO, LAVELLO, FRIGORIFERO, TAVOLO E SEDIE IN RAPPORTO ALLE PERSONE OSPITATE;</b></li> </ul>
<b>6</b>	<b>DOTAZIONI MINIME DEI LOCALI BAGNO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>LAVANDINO, DOCCIA O VASCA, WC E BIDET;</b></li> </ul>
<b>7</b>	<b>PULIZIA DEGLI APPARTAMENTI AD OGNI CAMBIO DI CLIENTE</b>
<b>8</b>	<b>ASSISTENZA PER INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI APPARTAMENTI</b>

**La mancanza anche di un solo requisito comporta l'impossibilità di effettuare la locazione**