



## **A) STRALCIO** Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9. - Testo unico delle norme regionali in materia di turismo.

### **Art. 26 - Esercizi di affittacamere.**

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da **non più di sei camere destinate a clienti con una capacità ricettiva complessiva non superiore a dodici posti letto**, ubicate in **non più di due appartamenti ammobiliati di uno stesso stabile**, nelle quali è fornito alloggio.
2. **Gli affittacamere assicurano**, avvalendosi della normale organizzazione familiare, i seguenti servizi minimi di ospitalità, **compresi nel prezzo della camera**:
  - a) **pulizia dei locali ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;**
  - b) **sostituzione della biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;**
  - c) **fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento.**
3. L'attività di affittacamere non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande.
4. Non si applicano le prescrizioni previste per le strutture ricettive adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge n. 13/1989.

### **Art. 28 - Requisiti e autorizzazione.**

1. Le strutture di cui alla presente sezione, ad eccezione dei bivacchi di cui all'articolo 25, **devono possedere i requisiti igienico-sanitari previsti dai regolamenti comunali edilizi e di igiene, nonché i requisiti tecnici definiti dalla Giunta regionale (X).**
2. L'esercizio dell'attività è subordinato ad autorizzazione del Comune, rilasciata previa verifica della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 e dell'autorizzazione sanitaria nel caso di somministrazione di pasti e bevande. L'autorizzazione amministrativa si intende rilasciata trascorsi inutilmente novanta giorni dalla data di presentazione della domanda.
3. Il titolare dell'autorizzazione comunica preventivamente al Comune ogni variazione degli elementi contenuti nell'autorizzazione medesima, al fine del riscontro della permanenza dei requisiti.
4. Il Comune trasmette alla Regione, entro il 31 gennaio di ogni anno, gli elenchi aggiornati delle strutture ricettive.
5. Sono tenuti ad iscriversi al registro delle imprese di cui alla legge n. 580/1993 i titolari e i gestori delle attività di cui agli articoli 21 e 27, nonché i titolari delle case per ferie che intendano ospitare gruppi autogestiti diversi dai soggetti di cui all'articolo 22, comma 1.

(X) Con *Delib.G.R. 17 settembre 2007, n. 1011* sono stati definiti i requisiti tecnici relativi alle strutture ricettive extra - alberghiere, di cui al presente comma.

### **Art. 40 Comunicazione dei prezzi (XX).**

1. I **titolari o gestori** delle strutture di cui al capo I, al capo II, sezione I, e agli articoli 30, comma 2, e 34 trasmettono al Comune, **entro il 1° ottobre di ogni anno** e con le modalità stabilite dalla Giunta regionale, la comunicazione **riguardante i prezzi dei servizi che intendono praticare a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo. Per le nuove strutture e i nuovi esercizi la comunicazione è effettuata entro trenta giorni dalla data di apertura.** Gli operatori non possono praticare prezzi superiori ai massimi comunicati (XXX).
2. Entro il 1° marzo di ogni anno gli operatori hanno facoltà di comunicare, a modifica di quelli inoltrati ai sensi del comma 1, i prezzi che intendono praticare dal 1° giugno dello stesso anno.
3. La mancata o incompleta comunicazione dei prezzi nel termine comporta l'obbligo dell'applicazione degli ultimi prezzi regolarmente comunicati, nonché l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 45, comma 14; nel caso di regolarizzazione entro i trenta giorni successivi alla scadenza del termine, è consentita l'applicazione dei nuovi prezzi comunicati, ferma restando la sanzione.
4. Con la comunicazione di cui al comma 1, coloro che esercitano l'attività di cui all'articolo 34 devono comunicare altresì il periodo dell'attività esercitata nell'anno successivo.

(XX) Con *Delib.G.R. 15 ottobre 2007, n. 1088* sono state definite le modalità per la comunicazione dei prezzi delle strutture ricettive, ai sensi del presente articolo.

(XXX) Vedi anche, fino all'approvazione della delibera di cui al presente comma, quanto dispone l'*art. 9, L.R. 23 ottobre 2007, n. 14.*

## **B) STRALCIO** Delibera Giunta Regione Marche 17-9-2007 n. 1011 "Definizione dei requisiti tecnici relativi alle strutture ricettive extra-alberghiere - Art. 28, comma 1, L.R. n. 9/2006."

### **7. Requisiti degli esercizi di affittacamere**

7.1 I requisiti strutturali e le prestazioni di servizi degli esercizi di affittacamere, come definiti dall'articolo 26, comma 1, della legge, sono i seguenti:

- a) **locali conformi ai requisiti previsti per le civili abitazioni dai regolamenti edilizi ed igienico-sanitari;**
- b) **superficie minima di metri quadrati otto per le camere ad un letto e metri quadrati dodici per le camere a due letti, con un incremento di superficie di almeno metri quadrati cinque per ogni ulteriore posto letto; per le strutture esistenti alla data di entrata in vigore della presente normativa, superficie minima di metri quadrati sette per le camere ad un letto e metri quadrati undici per le camere a due letti, con un incremento di superficie di almeno metri quadrati cinque per ogni ulteriore posto letto;**
- c) **superficie minima dei bagni privati di metri quadrati tre con una dotazione minima costituita da un lavabo, un bidet, una vasca o doccia, un wc;**
- d) **bagno completo ad uso comune ogni tre camere sprovviste di bagno privato;**
- e) **dotazione minima per ogni camera costituita da: un letto, un comodino con lampada, un tavolo, una sedia per ogni persona, un armadio, uno specchio con presa di corrente, un cestino per i rifiuti;**
- f) **fornitura costante di energia elettrica e di acqua calda; riscaldamento dei locali obbligatorio solo per le strutture ricettive con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile.**

facendo presente che:

1) la dotazione minima per ogni camera risulta essere:

- un letto,
- un comodino con lampada,
- un tavolo,
- una sedia per ogni persona,
- un armadio,
- uno specchio con presa di corrente,
- un cestino per i rifiuti

2) i servizi igienici hanno una dotazione minima di:

- un lavabo,
- un bidet,
- una vasca o doccia,
- un w.c.

N.° \_\_\_\_bagni completi ad USO COMUNE - N.° \_\_\_\_bagni completi ad IN CAMERA

3) l'attività verrà esercitata nei seguenti periodi:

- dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

4) Verranno offerti i seguenti servizi:

- a) **pulizia dei locali ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;**
- b) **sostituzione della biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;**
- c) **fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento.**

## CHIEDE

### IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PER ESERCITARE L'ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE

denominata: \_\_\_\_\_

nell'immobile sito in GOTTAMMARE, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

composta da n. \_\_\_\_\_ camere e per una ricettività complessiva di n. \_\_\_\_\_ posti letto, così come meglio

sotto riportato:

- 1^ camera SINGOLA o DOPPIA di mq. \_\_\_\_\_ e posti letto n. \_\_\_\_\_ senza / con BAGNO di mq. \_\_\_\_\_;
- 2^ camera SINGOLA o DOPPIA di mq. \_\_\_\_\_ e posti letto n. \_\_\_\_\_ senza / con BAGNO di mq. \_\_\_\_\_;
- 3^ camera SINGOLA o DOPPIA di mq. \_\_\_\_\_ e posti letto n. \_\_\_\_\_ senza / con BAGNO di mq. \_\_\_\_\_;
- 4^ camera SINGOLA o DOPPIA di mq. \_\_\_\_\_ e posti letto n. \_\_\_\_\_ senza / con BAGNO di mq. \_\_\_\_\_;
- 5^ camera SINGOLA o DOPPIA di mq. \_\_\_\_\_ e posti letto n. \_\_\_\_\_ senza / con BAGNO di mq. \_\_\_\_\_;
- 6^ camera SINGOLA o DOPPIA di mq. \_\_\_\_\_ e posti letto n. \_\_\_\_\_ senza / con BAGNO di mq. \_\_\_\_\_;

Totale camere CON BAGNO.....N. \_\_\_\_\_ / Totale camere SENZA BAGNO.....N. \_\_\_\_\_

di cui con:

A.C. (aria condizionata) .....n.	RA (radio o filodiffusione).....n.	TV (apparecchio TV).....n.	TEL (telefono).....n
-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------

**CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA (barrare con una X):**

- AS** – Ascensore       **PP** – Proprio parco giardino       **AA** – Accettazione animali  
 **AU** – Autorimessa       **AM** – Accesso a mezzi pubblici       **AV** - Accesso a mezzi privati  
 **LI** – Lingua Inglese       **LF** – Lingua Francese       **LT** – Lingua Tedesca

Altre lingue straniere: \_\_\_\_\_

Altri servizi: \_\_\_\_\_

**DICHIARA:**

la sussistenza di tutti i presupposti e dei requisiti della legge per lo svolgimento della suddetta attività in particolare:

1. che non sussistono nei propri confronti, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/65 (antimafia); *nel caso di società l'autocertificazione deve essere presentata per tutti i soci*;
2. di non aver riportato condanne penali; *oppure* di aver riportato la/le seguent\_ condann\_ penal\_ : \_\_\_\_\_;
3. di non essere sottoposto a misure di prevenzione o di sicurezza personale e di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
4. di non essere stato dichiarato fallito;
5. che le CAMERE posseggono tutti i requisiti igienico sanitari previsti dalla normativa in materia e dalla L.R. 9/06 e dalla DGR 1011/07;
6. che l'immobile è dotato di agibilità/abitabilità con relativa destinazione d'uso;
7. verranno applicati i prezzi di cui all'allegata dichiarazione.

Allega i seguenti documenti (barrare con una X):

1.  Atto costitutivo della società (*se trattasi di società*);
2.  N.2 copie planimetria dei locali (tutti) con indicati i mq. di ognuno;
3.  Documentazione che l'immobile è dotato di agibilità/abitabilità con relativa destinazione d'uso
4.  Caratteristiche struttura e Tabella dei prezzi praticati (allegato A);
5.  Fotocopia della carta d'identità o altro documento valido (*nel caso di Società di tutti i soci*).

Li \_\_\_\_\_

in fede \_\_\_\_\_

Codice ISTAT Comune \_ \_ \_ \_ \_

Codice scrittura \_ \_ \_ \_ \_

Parte riservata alla Regione Marche



# REGIONE MARCHE

## SERVIZIO TURISMO E ATTIVITA' RICETTIVA

### AFFITTACAMERE – COMUNICAZIONE DELL'ATTREZZATURA E DEI PREZZI PER L'ANNO 200...

#### 01 Titolare dell'attività

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_  
Prefisso/Numero

02 Estremi AUTORIZZAZIONE : ..... N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### 03 Indirizzo completo

Via \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

#### 04 Periodo di attività

dal \_ \_ \_ \_ \_ al \_ \_ \_ \_ \_ dal \_ \_ \_ \_ \_ al \_ \_ \_ \_ \_ dal \_ \_ \_ \_ \_ al \_ \_ \_ \_ \_

#### 05 Indirizzo nei periodi di chiusura

Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

Prefisso \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

#### 06 Camere

Camere singole con bagno n.	<input type="checkbox"/>	Camere doppie con bagno n.	<input type="checkbox"/>	Camere con più di 2 letti con bagno n.	<input type="checkbox"/>	Totale camere con bagno n.	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	---	--------------------------	-------------------------------	--------------------------

Camere singole con bagno n.	<input type="checkbox"/>	Camere doppie con bagno n.	<input type="checkbox"/>	Camere con più di 2 letti con bagno n.	<input type="checkbox"/>	Totale camere con bagno n.	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	---	--------------------------	-------------------------------	--------------------------

Totale camere n. Totale posti letto n. 

... di cui con:

AC - Aria condizionata n. RA - Radio o Filodiffusione TV - Apparecchio TV n. TE - Telefono n.

**07 Servizi igienico sanitari**

(completi di wc,  
lavabo, vasca da bagno  
o doccia, specchio)

Servizi comuni n.

Servizi privati in camera

Totale servizi n.

**08 Caratteristiche della struttura**

AS	Ascensore	AM	Accesso a mezzi pubblici
PP	Proprio parco giardino	AU	Autorimessa
AA	Accettazione animali domestici	AV	Accesso a mezzi privati
LI	Lingua Inglese	LF	Lingua Francese
LT	Lingua tedesca		

Altre lingue \_\_\_\_\_

Altre Servizi \_\_\_\_\_

**09 Prezzi con arrotondamenti**

(comprensivi di pulizia locali e cambio biancheria ad ogni cambio di cliente e almeno Una volta alla settimana; Fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento, aria condizionata ove presente, imposte; uso dei servizi e bagni comuni; uso degli accessori delle camere e dei bagni).

# DICHIARAZIONE DEI PREZZI PRATICATI

per l'anno \_\_\_\_\_

comprehensive di servizi essenziali per il soggiorno previsti dalle leggi in materia, uso degli accessori delle case e appartamenti, servizio, IVA e imposte.

**(da rinnovare entro il 1° ottobre di ogni anno)**  
utilizzando il supporto informatico internet della Regione Marche

(L'IMPORTO IN EURO DEVE ESSERE ESPRESSO OBBLIGATORIAMENTE CON DUE NUMERI DECIMALI)

Periodo	CAMERA SINGOLA GIORNALIERO		CAMERA DOPPIA GIORNALIERO	
	SENZA BAGNO PRIVATO	CON BAGNO PRIVATO	SENZA BAGNO PRIVATO	CON BAGNO PRIVATO
	MAX	MAX	MAX	MAX
Bassa stagione				
Alta stagione				
Stagione unica				

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_