

Progetto di:	
Località:	
Ditta proprietaria:	
Concessione edilizia: Permesso di costruire: Denuncia di inizio attività:	
Pratica Edilizia:	
Pratica di condono:	

L'unità immobiliare o il fabbricato risulta composto da:

DESTINAZIONE		PIANI DELL'IMMOBILE								Totale locali vani e accessori
		P. Int.	P. Sem	P. T.	P. Rial.	P. 1°	P. 2°	P. 3°	P. 4°	
Piani dell'immobile										
Locali di servizio e di sgombero										
Autorimesse										
Locali di deposito magazzino										
Locali artigianali										
Uffici										
Negozi										
Appartamenti	N°									
	Vani utili									
	Vani accessori									
Per complessivi locali fra vani utili e accessori di n°										

** (apporre il doppio asterisco sul piano corrispondente al sottotetto)

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza

dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione;

DICHIARA

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
- b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di¹.....;
- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|---------|-----------|
| - Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di costruire | n°..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n°..... | del |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del |
| - Condonò Edilizio Legge 326/03 | n°..... | del |
| - Altro | n°..... | del |
| - Preesistente al 1942 | | |
- d) la conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato sopra indicato;
- e) l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- f) l'avvenuta realizzazione o adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque luride e piovane e l'avvenuto allaccio ai pubblici servizi, il tutto realizzato in conformità alle disposizioni dettate dalle leggi vigenti in materia;
- g) la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001 ed alle prescrizioni dettate dalla Legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora in vigore;

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare solo le caselle interessate):

- Certificato di collaudo statico con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la Provincia di Ascoli Piceno . Servizio Genio Civile Regione Marche -Servizio decentrato Opere Pubbliche e difesa del suolo;
- Certificato di idoneità statica;
- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione al Catasto dell'immobile, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni, restituita dagli Uffici Catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione (corredata dalla relativa planimetria delle unità immobiliari timbrate e firmate in originale per conformità da un tecnico abilitato);
- Copia dell'autorizzazione all'allaccio ed allo scarico nel collettore comunale delle acque luride e delle acque piovane;
- Documentazione relativa alla Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora in vigore;
- Documentazione relativa alla Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- Documentazione relativa alla Legge 373/76;

¹ Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);

- ❑ Dichiarazione congiunta a firma del Progettista, Del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice, per la rispondenza dei lavori alla documentazione presentata per l'isolamento termico e per il relativo impianto di riscaldamento;
- ❑ dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del D.P.R. 380/2001, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del D.P.R. 380/2001;
- ❑ Nel caso in cui si verificano le condizioni riportate nell'art. 6 del D.P.R. 18 aprile 1994 n° 392 e precisamente "per gli impianti comuni e per quelli installati nelle singole unità immobiliari degli edifici di civile abitazione, già conformi al dettato della legge al momento della entrata in vigore della medesima, per lavori completati antecedentemente", in sostituzione del certificato di conformità di cui al punto precedente, il proprietario o il responsabile dell'amministrazione dell'edificio, può dimostrare l'avvenuto adeguamento mediante atto notorietà, sottoscritto avanti a pubblico ufficiale, nel quale siano indicati gli adeguamenti effettuati;
- ❑ Progetto solo per gli impianti con obbligo di progetto, firmato in calce da professionista abilitato e, per accettazione, dalla ditta installatrice;
- ❑ Relazione con la specifica della tipologia dei materiali utilizzati, o schema degli impianti, per gli impianti senza l'obbligo di progetto;
- ❑ Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali (ditte installatrici);
- ❑ Relazione tecnica di verifica sull'adozione di impianto di protezione contro le scariche atmosferiche firmata in calce da professionista abilitato;
- ❑ Altro.....

Data

F I R M A

.....

D.P.R. 06/06/2001, n° 380, come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002 n° 301

Art. 24 (L) - Certificato di agibilità

(R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, artt. 220; 221, comma 2; D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109; legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 52, comma 1)

1. Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

2. Il certificato di agibilità viene rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi:

- a) nuove costruzioni;
- b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.

3. Con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.

4. Alla domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 25 (R) - Procedimento di rilascio del certificato di agibilità

(D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425; legge 5 novembre 1971, n. 1086, artt. 7 e 8)

1. Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della seguente documentazione:

- a) richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto;
- b) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del presente testo unico.

2. Lo sportello unico comunica al richiedente, entro dieci giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

3. Entro trenta giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, previa eventuale ispezione dell'edificio, rilascia il certificato di agibilità verificata la seguente documentazione:

- a) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67;
- b) certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
- c) la documentazione indicata al comma 1;
- d) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82.

4. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3, l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'ASL di cui all'articolo 5, comma 3, lettera a). In caso di autodichiarazione, il termine per la formazione del silenzio assenso è di sessanta giorni.

5. Il termine di cui al comma 3 può essere interrotto una sola volta dal responsabile del procedimento, entro quindici giorni dalla domanda, esclusivamente per la richiesta di documentazione integrativa, che non sia già nella disponibilità dell'amministrazione o che non possa essere acquisita autonomamente. In tal caso, il termine di trenta giorni ricomincia a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

Art. 26 (L) - Dichiarazione di inagibilità

(R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 222)

1. Il rilascio del certificato di agibilità non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265.