



## A) STRALCIO [Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9. - Testo unico delle norme regionali in materia di turismo.](#)

### Art. 27 - Case e appartamenti per vacanze.

1. Sono **case e appartamenti per vacanze** le unità abitative composte da uno o più locali arredati, dotate di servizi igienici e di cucina autonoma e gestite unitariamente in forma imprenditoriale per locazione ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità **non superiore a tre mesi consecutivi**.
2. All'interno della tipologia delle case e appartamenti per vacanze, sono residenze turistiche o residence le strutture ricettive gestite in modo unitario in forma imprenditoriale ed organizzate per fornire alloggio e servizi in appartamenti autonomi, composti da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario.
3. Si considera attività ricettiva svolta mediante gestione di case e appartamenti per vacanze la gestione non occasionale e **organizzata di tre o più case o appartamenti ad uso turistico**.
4. Nella gestione delle case e appartamenti per vacanze devono essere assicurati i seguenti servizi:
  - a) pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana;
  - b) fornitura di biancheria pulita a ogni cambio di cliente e cambio di biancheria a richiesta;
  - c) fornitura di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento;
  - d) assistenza per la manutenzione delle unità abitative e per la riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni;
  - e) ricevimento ospiti.
5. La gestione di case e appartamenti per vacanze non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati propri delle aziende alberghiere.
6. L'utilizzo di case e appartamenti secondo le modalità previste dal presente articolo non comporta il cambio di destinazione d'uso dei medesimi ai fini urbanistici.

### Art. 28 - Requisiti e autorizzazione.

1. Le strutture di cui alla presente sezione, ad eccezione dei bivacchi di cui all'articolo 25, devono possedere i requisiti igienico-sanitari previsti dai regolamenti comunali edilizi e di igiene, nonché i requisiti tecnici definiti dalla Giunta regionale <sup>(X)</sup>.
2. L'esercizio dell'attività è subordinato ad autorizzazione del Comune, rilasciata previa verifica della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 e dell'autorizzazione sanitaria nel caso di somministrazione di pasti e bevande. L'autorizzazione amministrativa si intende rilasciata trascorsi inutilmente novanta giorni dalla data di presentazione della domanda.
3. Il titolare dell'autorizzazione comunica preventivamente al Comune ogni variazione degli elementi contenuti nell'autorizzazione medesima, al fine del riscontro della permanenza dei requisiti.
4. Il Comune trasmette alla Regione, entro il 31 gennaio di ogni anno, gli elenchi aggiornati delle strutture ricettive.
5. Sono tenuti ad iscriversi al registro delle imprese di cui alla legge n. 580/1993 i titolari e i gestori delle attività di cui agli articoli 21 e 27, nonché i titolari delle case per ferie che intendano ospitare gruppi autogestiti diversi dai soggetti di cui all'articolo 22, comma 1.

(X) Con [Delib.G.R. 17 settembre 2007, n. 1011](#) sono stati definiti i requisiti tecnici relativi alle strutture ricettive extra - alberghiere, di cui al presente comma.

### Art. 40 Comunicazione dei prezzi <sup>(XX)</sup>.

1. I titolari o gestori delle strutture di cui al capo I, al capo II, sezione I, e agli articoli 30, comma 2, e 34 trasmettono al Comune, entro il 1° ottobre di ogni anno e con le modalità stabilite dalla Giunta regionale, la comunicazione riguardante i prezzi dei servizi che intendono praticare a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo. Per le nuove strutture e i nuovi esercizi la comunicazione è effettuata entro trenta giorni dalla data di apertura. Gli operatori non possono praticare prezzi superiori ai massimi comunicati <sup>(XXX)</sup>.
2. Entro il 1° marzo di ogni anno gli operatori hanno facoltà di comunicare, a modifica di quelli inoltrati ai sensi del comma 1, i prezzi che intendono praticare dal 1° giugno dello stesso anno.
3. La mancata o incompleta comunicazione dei prezzi nel termine comporta l'obbligo dell'applicazione degli ultimi prezzi regolarmente comunicati, nonché l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 45, comma 14; nel caso di regolarizzazione entro i trenta giorni successivi alla scadenza del termine, è consentita l'applicazione dei nuovi prezzi comunicati, ferma restando la sanzione.
4. Con la comunicazione di cui al comma 1, coloro che esercitano l'attività di cui all'articolo 34 devono comunicare altresì il periodo dell'attività esercitata nell'anno successivo.

(XX) Con [Delib.G.R. 15 ottobre 2007, n. 1088](#) sono state definite le modalità per la comunicazione dei prezzi delle strutture ricettive, ai sensi del presente articolo.

(XXX) Vedi anche, fino all'approvazione della delibera di cui al presente comma, quanto dispone l'[art. 9, L.R. 23 ottobre 2007, n. 14](#).

## B) STRALCIO [Delibera Giunta Regione Marche 17-9-2007 n. 1011, come modificata con D.G.R. n.310 del 10.03.2008, "Definizione dei requisiti tecnici relativi alle strutture ricettive extra-alberghiere - Art. 28, comma 1, L.R. n. 9/2006."](#)

### 8. Requisiti delle case ed appartamenti per vacanze

8.1 i requisiti strutturali e le prestazioni di servizi delle case e appartamenti per vacanze, come definiti dall'articolo 27 della legge, sono i seguenti:

- a) locali conformi ai requisiti previsti per la civile abitazione dai regolamenti edilizi e igienico-sanitari;
- b) impianto di riscaldamento obbligatorio solo per le strutture ricettive con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile;
- c) fornitura costante di energia elettrica e acqua calda;
- d) capacità ricettiva conforme ai parametri sotto indicati:
  - d1) superficie minima dei monolocali:
    - > metri quadrati ventotto con un massimo consentito di quattro posti letto;
  - d2) superficie minima delle camere nelle unità abitative composte da più vani:
    - > metri quadrati nove per le camere ad un letto;
    - > metri quadrati dodici per le camere a due letti;
    - > metri quadrati sei in più rispetto alla camera a due letti per ogni ulteriore posto letto;
  - d3) superficie minima del locale o dei locali soggiorno nelle unità abitative composte da più vani senza posto letto:
    - > metri quadrati dieci per il soggiorno fino a due persone;
    - > metri quadrati dodici per il soggiorno di tre o più persone.
  - d4) in caso di posti letto posizionati nel locale soggiorno la superficie minima dello stesso è aumentata a metri quadrati quattordici nel caso di soggiorno fino a tre persone e determinata in metri quadrati dodici aumentati di metri quadrati quattro per ogni letto aggiunto, con un massimo di quattro letti, nel caso di soggiorno di quattro o più persone;
- e) dotazioni minime per il soggiorno ed il pernottamento:
  - e1) letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili;
  - e2) armadio, cassetti, grucce, comodini o ripiani, illuminazione, lampade o appliques;
  - e3) tavolo con sedie pari al numero di posti letto per la consumazione dei pasti;

<p>f) dotazioni minime per la preparazione dei cibi:</p> <p>f1) cucina con due fornelli e relativa alimentazione, frigorifero, lavello con scolapiatti;</p> <p>f2) per ciascuna persona ospitabile: 2 coltelli, 2 forchette, 2 cucchiari, 2 piatti piani, 1 piatto fondo, 2 bicchieri, 1 tazza, 1 tazzina;</p> <p>f3) per ciascuna unità abitativa: 1 batteria da cucina, 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 grattugia, 1 spremiagrumi, 1 apribottiglia/cavatappi, 1 bricco per il latte, 1 pattumiera con sacchetti di plastica;</p> <p>g) dotazioni minime per il locale bagno:</p> <p>g1) superficie minime dei bagni di almeno tre metri quadrati e dotazioni minime costituite da un lavabo, un bidet, una vasca o una doccia ed un wc;</p> <p>g2) biancheria e prodotti igienici da bagno adeguati al numero delle persone ospitabili;</p> <p>h) servizio di ricevimento e recapito;</p> <p>i) pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente;</p> <p>j) assistenza per interventi urgenti di manutenzione ordinaria nelle unità abitative;</p> <p>k) fornitura e cambio di biancheria a richiesta;</p> <p>8.2 Le dotazioni di cui alle lettere d), e), ed f) devono essere fornite in buono stato.</p> <p>8.3 Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, nelle case ed appartamenti per vacanze si applicano le prescrizioni previste per le strutture ricettive adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 9 gennaio 1989, n 13, quando il numero delle unità abitative gestite da un'unica impresa è uguale o superiore a sei unità. In tal caso deve essere garantita l'accessibilità in almeno una unità abitativa fino a dieci, almeno due unità abitative da undici a venti, almeno tre unità abitative oltre i venti.</p> <p>8.4 Le superfici minime fissate dalle lettere d1), d2), d3) e d4) sono calcolate al netto delle superfici dei bagni come indicate alla lettera g1).</p>
--

**facendo presente che le CASE od APPARTAMENTI posseggono i seguenti REQUISITI STRUTTURALI e che le PRESTAZIONI risultano essere quelle sotto riportate:**

- locali conformi ai requisiti previsti per la civile abitazione dai regolamenti edilizi e igienico-sanitari;
- impianto di riscaldamento obbligatorio solo per le strutture ricettive con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile (indicare : (  ) SI oppure (  ) NO - *barrare con una X*);
- fornitura costante di energia elettrica e acqua calda;
- capacità ricettiva conforme ai parametri sotto indicati:
  - **superficie minima dei monolocali:**
    - metri quadrati ventotto con un massimo consentito di quattro posti letto;
  - **superficie minima delle camere nelle unità abitative composte da più vani:**
    - metri quadrati nove per le camere ad un letto;
    - metri quadrati dodici per le camere a due letti;
    - metri quadrati sei in più rispetto alla camera a due letti per ogni ulteriore posto letto;
  - **superficie minima del locale o dei locali soggiorno nelle unità abitative composte da più vani:**
    - metri quadrati quattordici per il soggiorno di una persona;
    - metri quadrati venti per il soggiorno di due persone;
    - metri quadrati ventisei per il soggiorno di tre o più persone.
- dotazioni minime per il soggiorno ed il pernottamento:
  - letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili;
  - armadio, cassetti, grucce, comodini o ripiani, illuminazione, lampade o appliques;
  - tavolo con sedie pari al numero di posti letto per la consumazione dei pasti;
- dotazioni minime per la preparazione dei cibi:
  - cucina con due fornelli e relativa alimentazione, frigorifero, lavello con scolapiatti;
  - per ciascuna persona ospitabile: 2 coltelli, 2 forchette, 2 cucchiari, 2 piatti piani, 1 piatto fondo, 2 bicchieri, 1 tazza, 1 tazzina;
  - per ciascuna unità abitativa: 1 batteria da cucina, 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 grattugia, 1 spremiagrumi, 1 apribottiglia/cavatappi, 1 bricco per il latte, 1 pattumiera con sacchetti di plastica;
- dotazioni minime per il locale bagno:
  - superficie minime dei bagni di almeno tre metri quadrati e dotazioni minime costituite da un lavabo, un bidet, una vasca o una doccia ed un wc;
  - biancheria e prodotti igienici da bagno adeguati al numero delle persone ospitabili;

- servizio di ricevimento e recapito;
- pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente;
- assistenza per interventi urgenti di manutenzione ordinaria nelle unità abitative;
- fornitura e cambio di biancheria a richiesta;

### CHIEDE

IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PER ESERCITARE L'ATTIVITA' DI **CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE** da esercitarsi in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, senza l'offerta di servizi centralizzati negli immobili sotto indicati, con denominazione \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ all'insegna \_\_\_\_\_:

**N.B. : MINIMO n. 3 (TRE) con i requisiti e dotazioni previsti per legge**

**N.1 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
 in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.2 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
 in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.3 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
 in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.4 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
 in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto

letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.5 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.6 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.7 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**N.8 - Tipologia ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)**

proprietà di \_\_\_\_\_ sito  
in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - , composto da n. \_\_\_ stanze a un posto letto; n. \_\_\_ stanze a due posti letto; n. \_\_\_ servizi igienici, cucina (SI) – (NO), per complessivi n. \_\_\_ posti letto con le relative superfici, come meglio si evince dall'allegata planimetria firmata dal sottoscritto;

**DICHIARA:**

**la sussistenza di tutti i presupposti e dei requisiti della legge per lo svolgimento della suddetta attività in particolare:**

1. **che non sussistono nei propri confronti, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/65 (antimafia); (nel caso di società l'autocertificazione deve essere presentata per tutti i soci);**
2. **di non aver riportato condanne penali; oppure di aver riportato la/le seguent\_ condann\_ penal\_:**  
\_\_\_\_\_;
3. **di non essere sottoposto a misure di prevenzione o di sicurezza personale e di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;**

4. di non essere stato dichiarato fallito;
5. le case e/o appartamenti posseggono tutti i requisiti igienico sanitari previsti dalla normativa in materia e dalla L.R. 9/06 e dalla DGR 1011/07;
6. verranno applicati i prezzi di cui all'allegata dichiarazione.

**Allega i seguenti documenti (barrare con una X):**

1.  Atto costitutivo della società (*se trattasi di società*);
2.  n.2 Planimetria del locale/i sede dell'attività in scala 1:100 a firma di un tecnico abilitato con indicata la superficie e gli estremi della Concessione Edilizia, ed abitabilità;
3.  Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.) rilasciato dal Comando provinciale dei VV.F.F., *qualora la ricettività risulti superiore a n.25 persone.*
4.  Tabella dei prezzi praticati ;
5.  Fotocopia della carta d'identità o altro documento valido (*nel caso di Società di tutti i soci*).

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

# 1. DICHIARAZIONE DELL'ATTREZZATURA

<b>Titolare dell'attività</b>	_____		
	Cognome e Nome		
	Telefono	_____	
		Prefisso/Numero	
<b>Tipologia della attività: ( ) CASA oppure ( ) APPARTAMENTO per VACANZA – (barrare con una X)</b>			
<b>Indirizzo completo</b>			
	Località	_____	
	Comune	CAP	PROV.
	_____	_____	_____
<b>Periodo di attività</b>			
	dal	al	dal
	_____	_____	_____
	al	al	al
	_____	_____	_____
<b>Indirizzo nei periodi di chiusura</b>			
	Comune	CAP	PROV.
	_____	_____	_____
	Prefisso	Telefono	Telefax
	_____	_____	_____

## CAMERE

<b>TOTALE CAMERE.....N.</b>		<b>TOTALE POSTI LETTO.....N.</b>	
-----------------------------	--	----------------------------------	--

... di cui con:

A.C. (aria condizionata) .....n.		RA (radio o filodiffusione).....n.		TV (apparecchio TV).....n.		TEL (telefono).....n	
-------------------------------------	--	---------------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------	--

## SERVIZI IGIENICO-SANITARI (completi di wc, lavabo, vasca da bagno o doccia, specchio):

Servizi Comuni.....n.		Servizi PRIVATI in camera.....n.		TOTALE servizi.....n.	
--------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------	--

## CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA (barrare con una X):

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| ( ) <b>AS</b> – Ascensore      | ( ) <b>PP</b> – Proprio parco giardino   | ( ) <b>AA</b> – Accettazione animali    |
| ( ) <b>AU</b> – Autorimessa    | ( ) <b>AM</b> – Accesso a mezzi pubblici | ( ) <b>AV</b> - Accesso a mezzi privati |
| ( ) <b>LI</b> – Lingua Inglese | ( ) <b>LF</b> – Lingua Francese          | ( ) <b>LT</b> – Lingua Tedesca          |

Altre lingue straniere: \_\_\_\_\_

Altri servizi: \_\_\_\_\_

**2. DICHIARAZIONE DEI PREZZI MASSIMI PRATICATI per l'anno \_\_\_\_\_**

comprehensive di servizi essenziali per il soggiorno previsti dalle leggi in materia, uso degli accessori delle case e appartamenti, servizio, IVA e imposte.

**(da rinnovare entro il 1° ottobre di ogni anno)  
utilizzando il supporto informatico internet della Regione Marche)**

(L'IMPORTO IN EURO DEVE ESSERE ESPRESSO OBBLIGATORIAMENTE CON DUE NUMERI DECIMALI)

Tipo Casa o Appart.	Cate-goria	Indirizzo completo	Dotazioni	N. posti letto	N. locali escluso bagni e cucina in vano distinto	CUCINA		Periodi		BASSA STAGIONE		ALTA STAGIONE o UNICA	
						in vano distinto	angolo cottura						
1			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
2			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
3			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
4			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
5			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
6			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
7			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	
8			TV	<input type="checkbox"/>					1 giorno		,	,	
			telefono	<input type="checkbox"/>					7 giorni		,	,	
			Radio o filodiff.	<input type="checkbox"/>					1 mese		,	,	

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_