



COMUNE DI GROTTAMMARE

Via G. Marconi, 50 – 63066 Grottammare (AP) - * P.IVA 00403440449

Provincia ASCOLI PICENO



Bandiera Blu
Fee

1^ Area – Amministrativa – Servizio Assistenza alla Persona

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI SUI CANONI DI LOCAZIONE

- Fondo Legge 431/98 art 11 – Anno 2011 -

OGGETTO

Il presente bando disciplina la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, a beneficio dei conduttori di immobili residenti nel Comune di Grottammare che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare (ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche e integrazioni).

REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI

- a) contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (case popolari);
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a €. 600,00**, il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ISTAT, ai fini del pagamento dell'imposta di registro;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9;

SOGGETTIVI

- d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche i cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189; inoltre in ordine all'applicazione dell'art. 11 c. 13 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla L.133 del 06.08.2008, viene disposto che **l'immigrato regolare debba essere iscritto nel registro della popolazione residente in maniera continuativa da almeno 5 anni nel territorio della Regione Marche o in alternativa 10 anni di residenza nel territorio nazionale;**
- e) residenza anagrafica nel Comune di Grottammare e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n.36/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

CAPACITA' ECONOMICA

- g) Ai fini della determinazione della capacità economica familiare va presentata la dichiarazione sostitutiva unica (**Valore ISEE** – Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ai sensi del D. Lgvo n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, tenendo presente che il reddito di riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali nel corso dell'anno 2011 (redditi anno 2010):
 - per la **Fascia "A"** il valore ISEE, non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2011 di €. 5.424,90, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
 - per la **Fascia "B"** il valore ISEE, non superiore all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2011 di €. 10.849,80, l'incidenza del canone locativo non inferiore al 40%.
- h) **Incidenza** – Canone annuo (al netto degli oneri accessori) / Valore ISEE.



Touring Club

Servizio Assistenza alla Persona
Responsabile Dott.ssa Antonietta Di Carlantonio
Tel. 0735-739235 / 202 / 236 - Fax 0735-739253
assistenza@comune.grottammare.ap.it



Guida Blu
Legambiente

La Giunta Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 27.09.2011 ha stabilito che il contributo da assegnare può essere incrementato di un ulteriore 25% qualora venga evidenziata una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale :

- presenza nel nucleo familiare di soggetti ultrasessantacinquenni,
- presenza nel nucleo familiare di componenti con invalidità riconosciuta superiore al 66%;
- presenza nel nucleo familiare di disabili ai sensi dell'art.3 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104,
- nuclei familiari con più di cinque componenti;
- nuclei familiari ove vi siano figli minori ed un solo genitore ;
- presenza di sfratto esecutivo; e
- nel caso di un nucleo familiare unipersonale ed in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione il valore ISEE sarà diminuito del 20%;

DETERMINAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando il **nucleo familiare** per la determinazione del valore ISEE è quello definito dal decreto legislativo n. 109/98, e successive modifiche e integrazioni.

Il richiedente deve dichiarare i redditi percepiti da tutti i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico ma anche quello percepito dalla ulteriore diversa famiglia anagrafica eventualmente convivente nello stesso appartamento.

Per l'accertamento del requisito di cui al precedente **art. 2 lett.g**, nella dichiarazione sostitutiva unica il reddito di riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali nel corso dell'anno 2011 (redditi anno 2010).

DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi integrativi per il pagamento dei canoni locativi sono determinati in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito familiare (valore ISEE), a seconda della fascia di appartenenza :

- Fascia "A" : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente a $\frac{1}{2}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- Fascia "B" : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo corrispondente a $\frac{1}{4}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il contributo economico erogabile in ogni caso non potrà essere

- superiore all'ammontare del canone di locazione annuale e sarà erogato, agli aventi diritto, in un'unica soluzione,
- inferiore alla somma di **€. 10,30** al fine di evitare procedimenti che non portano benefici apprezzabili.

NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2010).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

- Fondo Anticrisi – Anno 2011 -

La Regione Marche ha stabilito di utilizzare il contributo anticrisi per concedere contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione specificamente riservati a nuclei familiari in cui il richiedente ovvero un componente del nucleo familiare si trovi nello stato di: *“ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di:*

- *Licenziamento,*
- *Dimissioni giusta causa,*
- *Mancato rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato a partire dal 01/09/2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati*

(anche quelli con contratto di somministrazione e di apprendistato) e i contratti di collaborazione”.

Per l'attribuzione dei contributi alla locazione stanziati nell'ambito delle misure regionali anticrisi e destinati alle categorie di cittadini di cui sopra, i requisiti di reddito vanno verificati sulla base del valore ISEE corrente, rimodulato convenzionalmente con l'abbattimento della quota di reddito da lavoro dipendente nei limiti indicati nella D.G.R. n. 250 del 23.02.2009 e successiva convenzione tra la Regione Marche e i C.A.F. approvata con DGR n. 251/2009.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli** in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Assistenza alla Persona (1° piano) e presso Ufficio Relazioni col Pubblico (piano terra) del Comune di Grottammare – Via Marconi n° 50 o scaricabile dal sito internet www.comune.grottammare.ap.it

Possono presentare domanda:

il “*titolare*” del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di “*conduttore*” oppure, persona diversa dal “*conduttore*”, avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

In ogni caso è richiesta la dichiarazione attestante che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, a **pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- **copia del contratto d'affitto (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti);**
- **attestazione ISEE e DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) rilasciate da un CAAF. I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2010 (dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali nell'anno 2011);**
- **copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2011 pagate fino alla presentazione della domanda o autocertificazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità oppure o altra attestazione comprovante l'avvenuto pagamento;**
- **documentazione attestante lo stato di “ex lavoratore dipendente.....”;**
- **la mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.**

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda, si suggerisce al richiedente di allegare oltre alla obbligatoria dichiarazione ISEE, copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2011 (mod. F 23).

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire al Servizio Protocollo Generale del Comune di Grottammare o spedite **mediante raccomandata AR entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 31.10.2011** pena l'esclusione dal contributo.. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata fa fede la data del timbro postale di spedizione.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

**LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE COMPORTERANNO
L'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO**

ENTRO IL 29.02.2012 – IL RICHIEDENTE DEVE PRESENTARE, PENA ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO :

- **Dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento dei canoni di locazione (con allegata fotocopia di un idoneo documento di riconoscimento del proprietario) o fotocopia delle ricevute di affitto pagate nell'anno 2011. Il contributo sarà erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documentati;**

VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo *inoltre* le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/03 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- b) autorizza il Comune di Grottammare al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente Bando, nel rispetto della vigente normativa.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento a:

- o Legge n. 431/1998;
- o Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999;
- o Decreto Legislativo n. 109 del 31.03.1998;
- o Decreto Legislativo n. 130 del 03/05/2000;
- o L.R. n. 36 del 16/12/2005;
- o D.G.R. n. 1063 del 11/06/2002;
- o D.G.R. n. 783 del 06/07/2006;
- o D.G.R. n. 774 del 16/7/2007;
- o D.G.R. n. 1835 del 15/12/2008;
- o D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009;
- o D.G.R. n. 293 del 09/02/2010;
- o D.G.R. n. 250 del 23/02/2009;
- o D.G.R. n. 1295 del 26/09/2011.

Grottammare li 27.09.2011

***Il Responsabile del Servizio
f.to Di Carlantonio Dott.ssa Antonietta***