



COMUNE DI GROTTAMMARE
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Parte riservata all'Ufficio Protocollo

Parte riservata allo Sportello Unico per l'Edilizia

SCIA n° _____ anno 2011

Codice Fabbricato: ____ / ____ / ____

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Ai sensi dell'art. 19 della L. 07/08/1990 n. 241, come modificato dall'art. 49 della L. 30/07/2010 n. 122 e degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380, come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n° 301)

ONEROSA GRATUITA

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione immobile: via _____ n. c. _____ piano _____

Dati catastali: catasto terreni catasto urbano
Fg. n° _____ P.IIa/e n° _____ sub _____
Destinazione catastale _____ classe _____

Il Sottoscritto: _____ c.f. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ **Via** _____ **n** _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 e degli artt.483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000),

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, così come modificato ed integrato dall'art.49 della Legge 30 luglio 2010 n°122, e degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n°301, l'inizio dell'attività edilizia per i seguenti lavori:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	

da eseguirsi nell'immobile sopra indicato, consistente nel seguente intervento, descritto e rappresentato dalle allegate attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, nonché degli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione.

- Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001 che non rientrano nel disposto dell'art.6 comma 2° lettera "a" del decreto stesso
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo** di cui all'art.3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001
- Interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'art.3, comma 1 lett. d) del D.P.R.380/2001
- Varianti** al permesso di costruire n° del che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
- Realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate**
- Realizzazione di parcheggi** ad uso esclusivo dei residenti, nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato, ai sensi dell'art.9 della legge 24.03.1989 n°122
- Eliminazione delle barriere architettoniche** che comporta la realizzazione di rampe o ascensori esterni ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- Realizzazione di nuove aperture** sulla muratura perimetrale che non costituiscano ripristino delle preesistenti
- Impianti tecnologici** esclusi quelli previsti dall'art.6 comma 2° lettera d) del D.P.R. n°380/01
- Altro** (*specificare l'intervento*)

.....

- Ai sensi dell'art.37 comma 4° del D.P.R. n°380/01 (**SANATORIA EDILIZIA**), l'avvenuto inizio dei lavori o la realizzazione delle opere descritte e rappresentate dalle allegate attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, nonché degli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione;
- Ai sensi dell'art.37 comma 5° del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii. , che l'intervento è in corso di esecuzione (allegato bollettino di pagamento a titolo di sanzione della somma di € 516,00);

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione;

D I C H I A R A

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
- b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di _____ ;
- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia/permesso di costruire	n°.....	del
- Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del
- Denuncia di Inizio Attività	n°.....	del
- Condonò Edilizio Legge 47/85	n°.....	del
- Condonò Edilizio Legge 724/94	n°.....	del
- Altro	n°.....	del
- Preesistente al 1942		
- d. Che l'immobile, secondo il **CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D.Lgs 22/01/2004 n°42**, risulta:
 - non vincolato**
 - vincolato ai sensi dell'art. 10** (*ex legge 1089/39*) per cui si allega autorizzazione di cui agli artt. 21 e segg. D.Lgs 42/04
 - vincolato ai sensi dell'art. 140** (*ex legge 1497/39*) per cui si allega autorizzazione di cui all'art.146 del D.Lgs 42/04
 - vincolato ai sensi dell'art. 142** (*ex legge 431/85*) per cui si allega autorizzazione di cui all'art.146 del D.Lgs 42/04
 - che i lavori non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, seppure previsti sull'immobile vincolato ai sensi degli artt.140 e 142 del D.Lgs 42/04, poiché riguardano esclusivamente opere interne, di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, come precisato dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota prot. n°650 S4U del 29.04.1999.
 (*Si fa presente che ciò non è applicabile agli immobili vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n°42/04 - ex legge 1089/39- per i quali resta l'obbligo conseguire l'autorizzazione di cui agli art.21 e seguenti del decreto stesso*);
- e. di essere a conoscenza, ai sensi dell'art.19 della Legge 241/90 e dell'art. 23 del D.P.R. 380/01, che l'attività edilizia può avere inizio dalla data di presentazione della presente SCIA e comunque entro un anno dalla stessa, a condizione che, nel caso di immobili sottoposti a vincoli di tutela, siano stati conseguiti e siano divenuti efficaci i relativi atti di assenso;
- f. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii., la presente SCIA deve essere corredata dall'indicazione dell'Impresa cui si intende affidare i lavori, che **la stessa è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;**

- g. di essere a conoscenza che, secondo il D.Lgs 09.04.2008 n°81, come modificato con D.Lgs 03.08.2009 n°106, l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:
- in assenza del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n°81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10, del medesimo decreto);
 - in assenza del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10, del medesimo decreto);
 - in assenza della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n°81/2008, qualora obbligatoria;
 - mancata consegna allo Sportello Unico dell'Edilizia del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90, comma 9, lett. c ed art. 90, comma 10 del medesimo decreto);
 - mancata consegna allo Sportello Unico per l'Edilizia delle documentazioni comprovanti la verifica dei requisiti di cui all'articolo 90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs. n°81/2008;
- h. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii., **al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale**, da presentare allo Sportello Unico, nel quale attesti la conformità delle opere al progetto presentato e, contestualmente, allegare la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. **(N.B.: in assenza di tali allegati, si applica la sanzione di 516,00 euro di cui all'art.37, comma 5 del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii.);**
- i. che l'intervento, **è soggetto** **non è soggetto** al contributo di costruzione di cui agli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i.;
- j. che tutti gli altri comproprietari dell'immobile, di seguito elencati, sono consapevoli dell'intervento proposto (*indicare le generalità*) :
- _____ ○ _____
 ○ _____ ○ _____
- k. che l'intervento edilizio di cui alla presente SCIA non reca pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune.

COMUNICA

- che la relazione di asseveramento e gli elaborati progettuali, costituenti parti integranti della presente Segnalazione, sono redatti dal tecnico abilitato _____
- che la direzione dei lavori :
 - è assunta dal medesimo tecnico asseverante;
 - è affidata al seguente tecnico abilitato _____
- che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Relazione tecnica di asseveramento redatta da tecnico abilitato
- Elaborati progettuali completi al fine di definire esaurientemente l'intervento edilizio, redatti da tecnico abilitato
- Documentazione di proprietà o titolo equipollente (Verbale di incarico all'Amministratore di condominio, ecc.)
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica e/o geotecnica redatta da tecnico abilitato
- Conteggio contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della legge 13/89, D.M. 236/89 e Legge 104/92 (*eliminazione delle barriere architettoniche*)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.M. n°37/08 e ss.mm.ii. (*sicurezza degli impianti*)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della legge 10/91, D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii. (*risparmio energetico*)
- Certificazione acustica di cui alla Legge regionale n°28 del 14.11.2001 e ss.mm.ii. redatta da tecnico abilitato
- Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori (DURC) (D.Lgs n°81/08)
- Documentazione obbligatoria di cui al D.Lgs n°81/08 e ss.mm.ii.
- Originale dell'attestazione di versamento di € _____ sul C.C.P. n° 12589636 intestato al Comune di Grottammare - Servizio di Tesoreria - a titolo di diritti di segreteria
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12589636 intestato al Comune di Grottammare - a titolo di contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R.380/01 e s.m.i.
- Polizza fideiussoria / fideiussione bancaria
- Nulla osta / Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Nulla osta / Autorizzazione _____
- Attestazioni/asseverazioni/certificazioni relative a _____
- Altro.....

Data

Firma

.....

